



Bielefeld

16.11.2022

Wohnberatung der Stadt Bielefeld - Bericht 2021 -

Claudia Huxohl

Stadt Bielefeld
Amt für soziale Leistungen – Sozialamt

Fakten der Wohnberatung

- Seit 1.04.1997
- Kooperationsprojekt
 - der Stadt Bielefeld und
 - des Handwerkerdienstes „Von Senioren für Senioren“ des Arbeiterwohlfahrt Kreisverbandes Bielefeld e. V.
- Träger ist die Stadt Bielefeld
- Finanzierung
 - zu 50% von den Landesverbänden der Pflegekassen und
 - zu 50% durch die Stadt Bielefeld

Zentrale Beratungsstelle für Senioren und Menschen mit Behinderung

Umfassender Beratungs- und Leistungsverbund zu allen Fragen in Zusammenhang mit

- veränderten Lebensbedingungen
- Einschränkungen auf Grund von Alter, Behinderung und Pflegebedürftigkeit

Beratungs- und Präventionskette durch

- Gute Zusammenarbeit mit der QSA und Fachdienst Pflege
- Enges Netzwerk mit freien Trägern



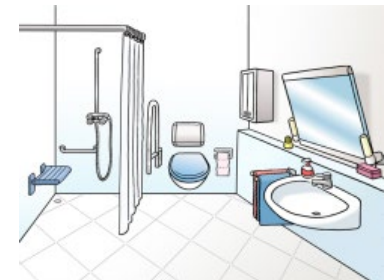
Ziele der Wohnberatung

- Hilfestellung und Stärkung der Betroffenen, damit sie solange wie möglich ein selbständiges Leben in der vertrauten Umgebung führen können
- Erleichterung der Pflegesituation
- Erhalt und Verbesserung der Selbstständigkeit in den eigenen vier Wänden



Angebote der Wohnberatung

- anbieterneutrale, kostenfreie Information und Beratung, Fallmanagement bei Wohnraumanpassungen
- Öffentlichkeitsarbeit in Form von Vorträgen, Veranstaltungen, Pressearbeit
- Vermittlung von rollstuhlgerechten Sozialwohnungen
- Senioren - Handwerkerdienst



Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Hauszugang:

- Barrierefreier Zugang zum Haus
- Klingelsysteme mit Kamera



Beispiele Umbau Hauseingang:

Zugang zum Haus:
Über die Terrasse

Vorher



Nachher



Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Bad:

- Ebenerdige Dusche
- rutschhemmend
- Duschstuhl
- Unterfahrbares Waschbecken
- Haltegriffe
- Bewegungsfläche



Musterwohnung Harrogate Allee 2

©BGW

Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Küche:

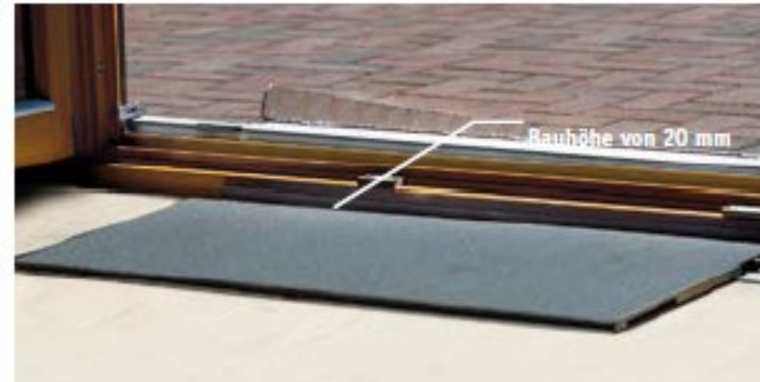
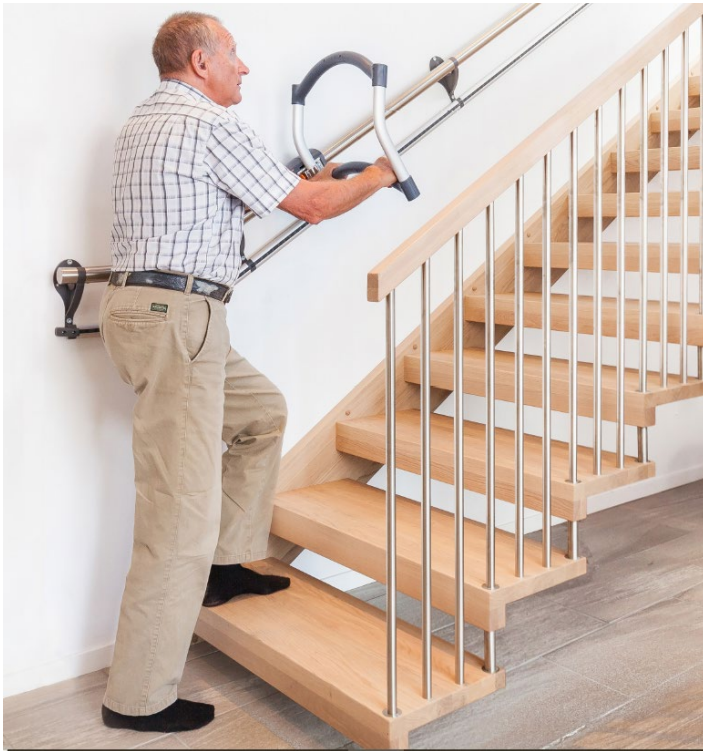
- Individuelle Anpassungen
- Unterfahrbare Arbeitsplatten
- Absenkbare Schränke



Musterwohnung Harrogate Allee 2

©BGW

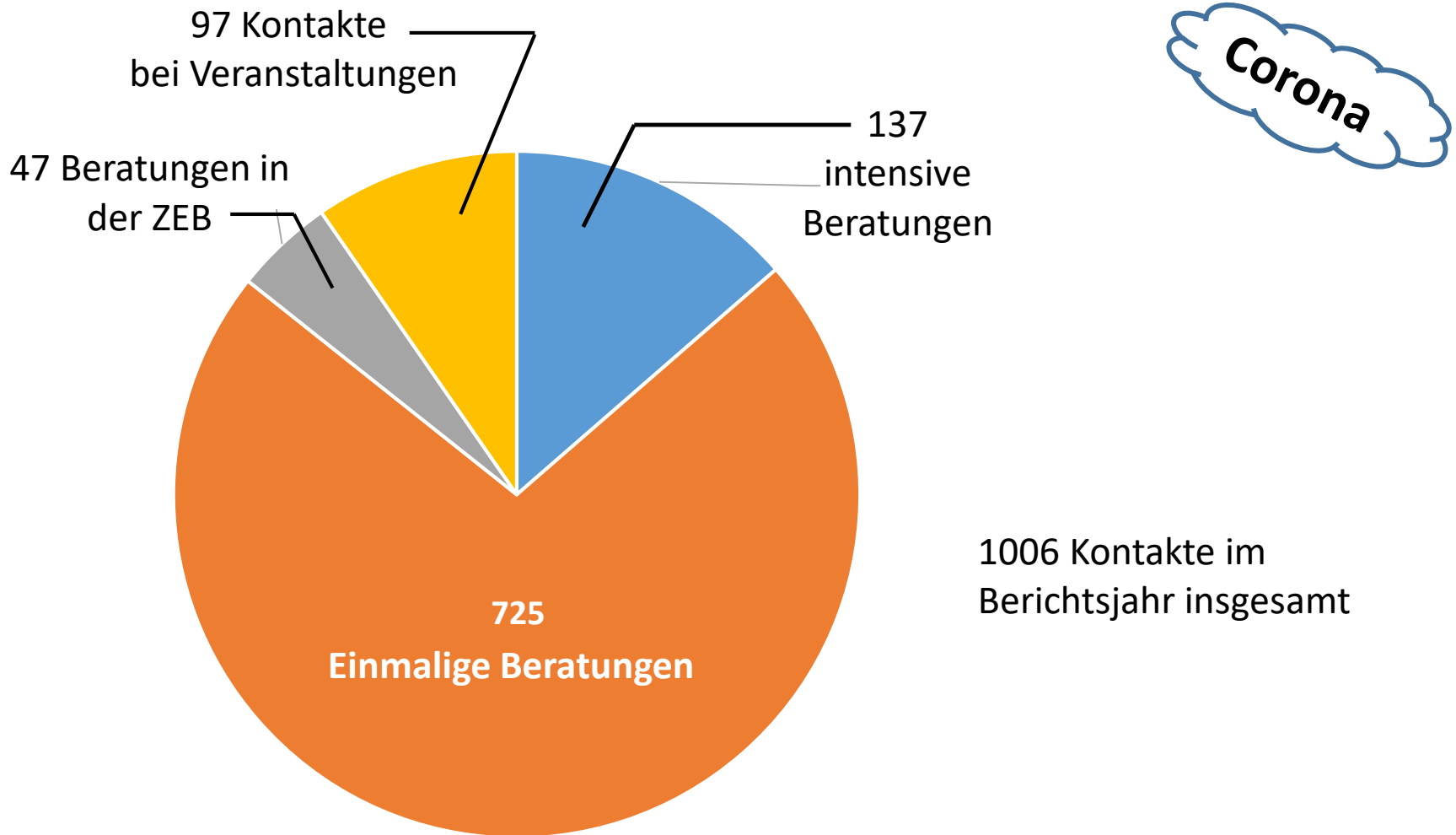
Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen



Die Türschwellenbühne trägt im unbenutzten Zustand kaum mehr auf als eine handelsübliche Fußmatte, so dass die Tür problemlos geöffnet und geschlossen werden kann.



Beratungen 2021



Veranstaltungen 2022



TAG DER OFFENEN TÜR UND MARKT DER MÖGLICHKEITEN

Rund um die Musterwohnung in der
Harrogate Allee 2, 33604 Bielefeld

Am Samstag, den 24.09.2022
in der Zeit von 11-14 Uhr

bgw-bielefeld.de

Infos: 0521 880901



LEBENSGERECHT, SICHER UND KOMFORTABEL WOHNEN

Unter diesem Motto möchten wir Sie gerne über
diese Themen informieren und inspirieren!

- **Wohnungsanpassung und Wohnen im Alter**
Wohnberatung der Stadt Bielefeld und des
AWO Kreisverbandes Bielefeld e.V.
- **Selbstbestimmt Wohnen mit Versorgungssicherheit im
Bielefelder Modell und bei der BGW**
BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und
Immobilienleistungen mbH
- **Pflege und Versorgung, Unterstützung im Alltag**
Regionalbüro Alter, Pflege und Demenz OWL
- **Kriminalitätsprävention/ Einbruchschutz /
sicheres Zuhause**
Polizeipräsidium Bielefeld -KK 34- Kriminalprävention/
Opferschutz
- **Zudem besteht die Möglichkeit der Besichtigung der
BGW Musterwohnung in der Harrogate Allee 2, um
Barrierefreiheit und technische Hilfen in der Praxis
kennenzulernen.**
- **Auch für das leibliche Wohl wird mit Bratwurst und
Getränken gesorgt!**

Wir freuen uns auf ihr Kommen!

Veranstaltungen 2022



So finden Sie zu uns:

August-Bebel-Str. 92 – 33602 Bielefeld

Nächstgelegene Haltestellen:



Am Kesselbrink
Turnerstraße
Rathaus
Jahnplatz

Kontakte:

Stadt Bielefeld – Umweltamt, Birgit Reher
Telefon: 0521 51-2870
E-Mail: birgit.reher@bielefeld.de

Stadt Bielefeld – Bauberater, Henrike Morre
Telefon: 0521 51-2870
E-Mail: henrike.morre@bielefeld.de

Verbraucherzentrale NRW, Ingrid Deutmeyer
Telefon: 0521 98787607
E-Mail: ingrid.deutmeyer@verbraucherzentrale.nrw

Polizei NRW Bielefeld, Direktion K | KI 3 | KK 34 / KPO
Kriminalprävention – Opferschutz
Telefon: 0521 545-2550

Haus & Grund Bielefeld, Daniela Niermann
Telefon: 0521 9643022
E-Mail: d.niermann@hug-bi.de

Impressum

Herausgegeben von:



Stadt Bielefeld
Umweltamt

33597 Bielefeld
umweltamt@bielefeld.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Tanja Möller

Fotos: Panthermedia

Gestaltung und Druck: Druckservice

Stand: März 2022



28.10.2022 Tag der Immobilie
Freitag, den 29.4.2022
14 Uhr

www.bielefeld.de



Im Technischen Rathaus
August-Bebel-Str. 92 – 33602 Bielefeld

In Kooperation mit:

Logo Polizei BIE

verbraucherzentrale
Nordrhein-Westfalen

Haus & Grund
Regionale Immobilien
Bielefeld

EBI

**Sprechen Sie uns an,
wir beraten Sie gern...**





Back-Up

Projekte

- Musterwohnung der BGW
 - Kooperationen mit Firmen
 - Rundgänge, Veranstaltungen

- TiWo Projekt
 - Technikberatung als integrierter Baustein der Wohnberatung
 - LAG der Wohnberatungen/ HS Düsseldorf

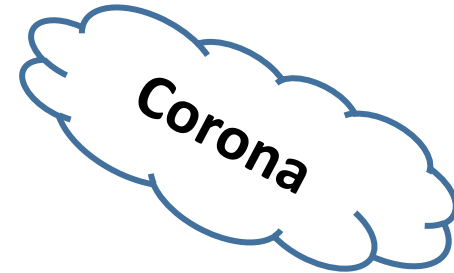
- BAG Wohnungsanpassung e.V.



©BGW



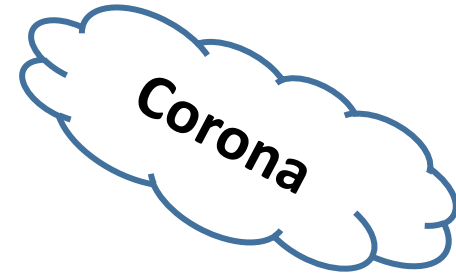
Auswirkungen Wohnungsanpassungen/ Vermittlungen von rollstuhlgerechten Wohnungen 2021



- 62 Menschen konnten mehr Selbstständigkeit erlangen
- Bei 38 Menschen reduzierte sich der tägliche Pflegebedarf
- In 23 Fällen konnte eine Überforderung der Pflegeperson vermieden werden
- In 63 Haushalten konnten Unfallrisiken beseitigt werden
- 21 Menschen konnten in ihrer Wohnung bleiben und Überlegungen bzgl. eines Umzuges verschoben werden
- Bei 3 Personen konnte ein Heimaufenthalt vermieden werden
- Ein Auszug aus dem Heim konnte in 2 Fällen ermöglicht werden
- 41 Neuanträge für eine rollstuhlgerechte Wohnung
- 14 Wohnungsvermittlungen

Vermittlungen von rollstuhlgerechten Wohnungen 2021

- 41 Neuanträge für eine rollstuhlgerechte Wohnung
- 14 Wohnungsvermittlungen
- 265 Wohnungen im Bestand
- 250 Wohnungssuchende



9 ehrenamtliche Handwerker

Im Berichtszeitraum wurde das Angebot des Handwerkerdienstes 28-mal in Anspruch genommen.

Neben der Annahme von konkreten Nachfragen und Aufträgen von Seniorinnen und Senioren werden regelmäßige Fortbildungen der ehrenamtlichen Handwerker und monatliche Handwerkertreffen organisiert.



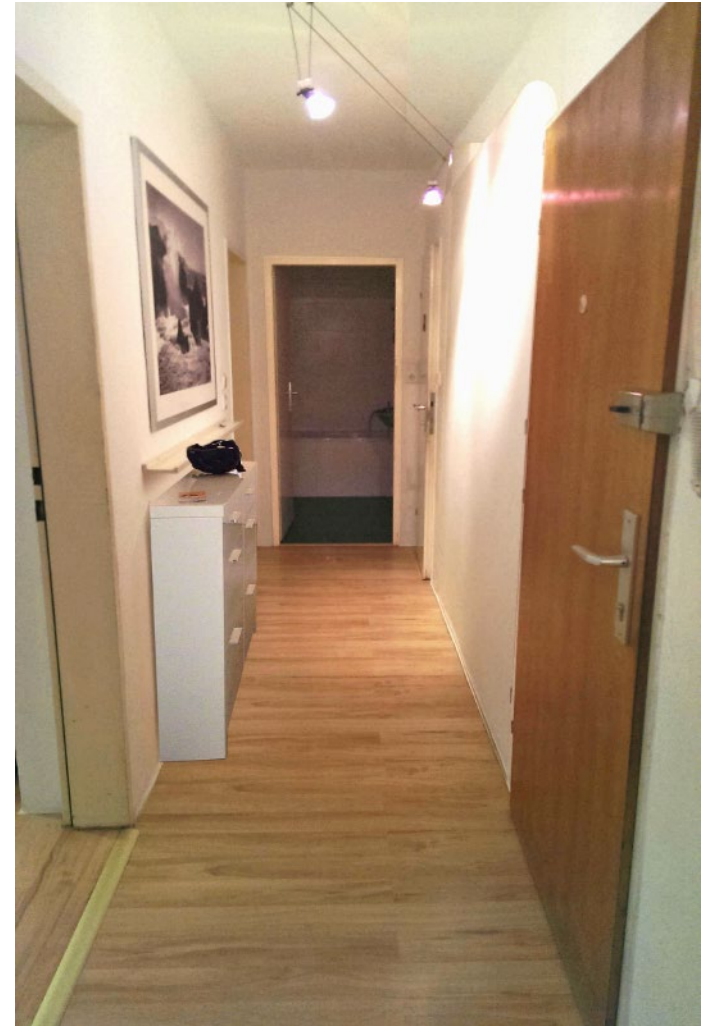
Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Beleuchtung

Helligkeit

Orientierung

Bewegungsfläche



Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen



Beispiele Umbau Hauseingang:



Vorher

Beispiele Umbau Hauseingang:



Nachher

Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Bad

- Ebenerdige Dusche
- rutschhemmend
- Duschstuhl



- Unterfahrbares Waschbecken
- Haltegriffe
- Bewegungsfläche

Beispiele Umbau Badezimmer:



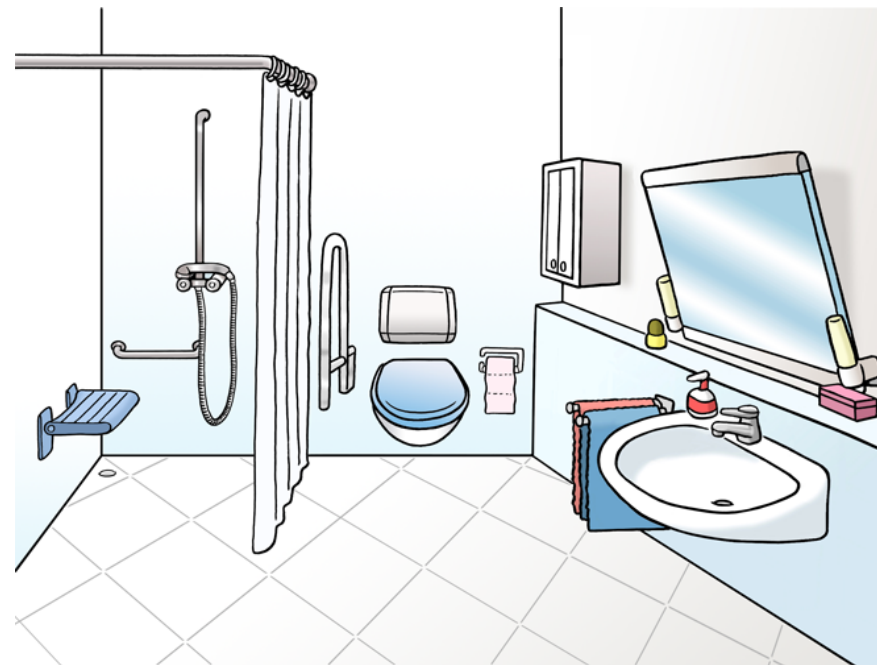
Vorher



Nachher

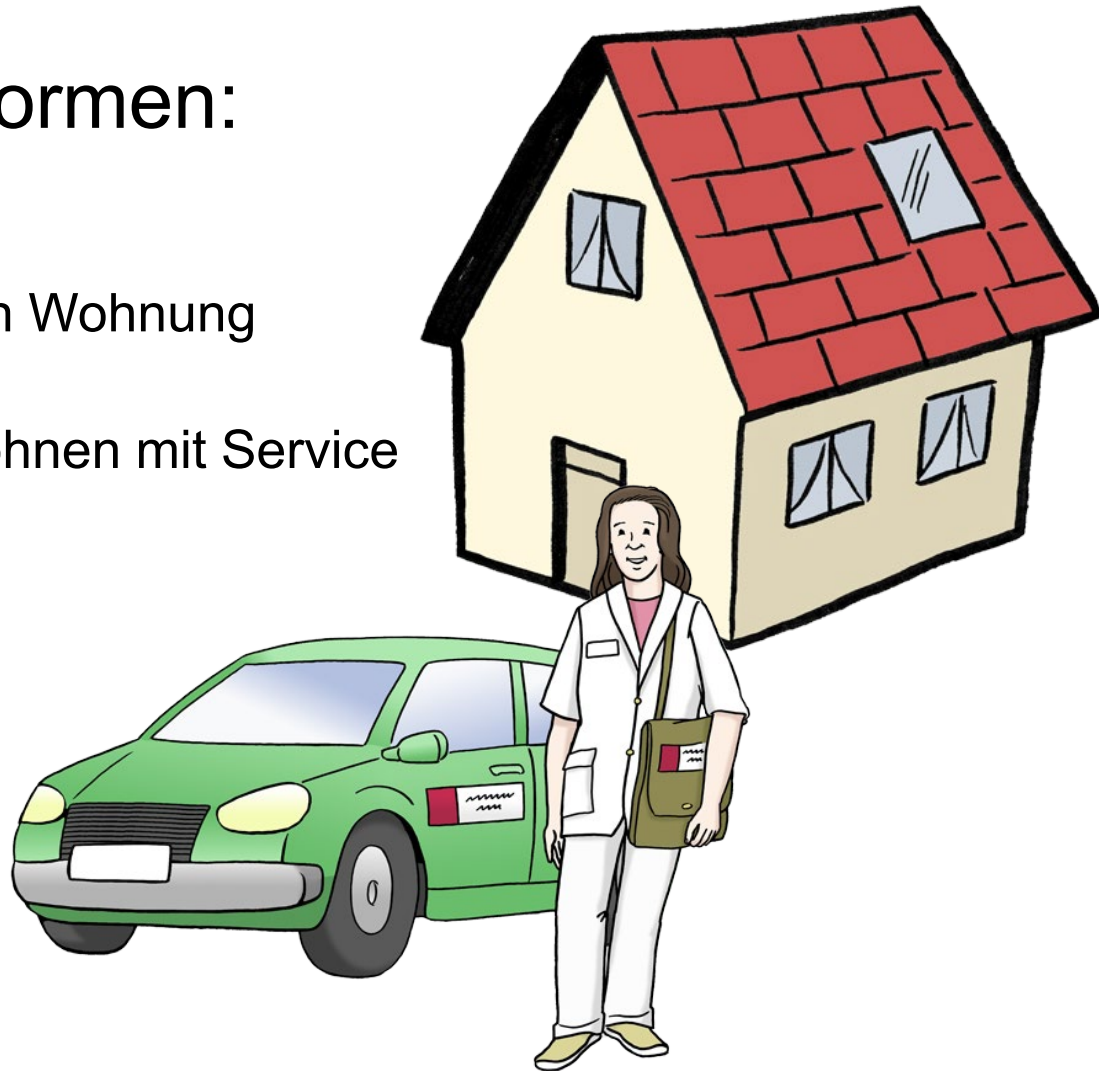
Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

- Bereits ab Pflegegrad 1
- Einmalig 4.000 € für Umbaumaßnahmen:
 - z.B. ebenerdige Dusche
 - Handläufe
 - Toilettenerhöhungen
 - Verlegung des Lebensmittelpunktes ins EG
- Hilfsmittel- und Pflegehilfsmittel-Versorgung durch Kranken- bzw. Pflegekassen
- LWL im Bereich Eingliederungshilfe (vermögens- und einkommensabhängig)
- Sozialamt im Bereich Hilfe zur Pflege (vermögens- und einkommensabhängig)
- Darlehensprogramme für Barrierefreiheit, altersgerechtes Umbauen



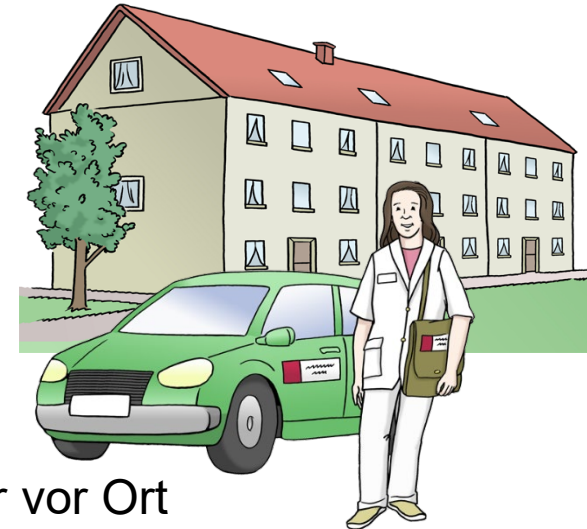
Ambulante Wohnformen:

- Hilfenetz in der eigenen Wohnung
- Betreutes Wohnen/ Wohnen mit Service
- Wohnprojekte
- Tagespflege



Wohnen mit Service

- Eigene Wohnung innerhalb eines Wohnkomplexes
- Kein geschützter Begriff,
aber oft gute soziale Anbindung und Ansprechpartner vor Ort
- Finanzierung:
Ein Vertrag über normale Mietkosten für die bezogene Wohnung
Ein Vertrag über Grundservice-/ Wahlserviceleistungen
(Ausnahme: Bielefelder Modell)



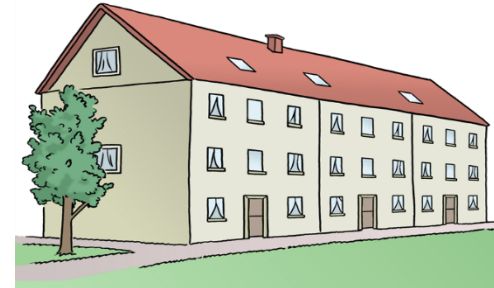
Wohnprojekte

z.B. Mehrgenerationenwohnen/ integriertes Wohnen

Häuser mit verschiedener Alters-/ Sozialstruktur

Gemeinsame Planung

Oft auch mit Gemeinschaftsräumen



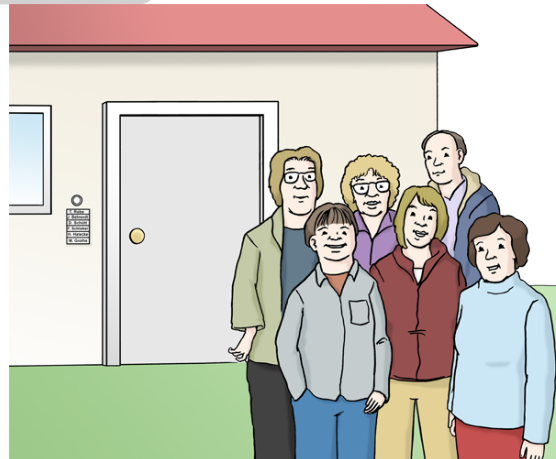
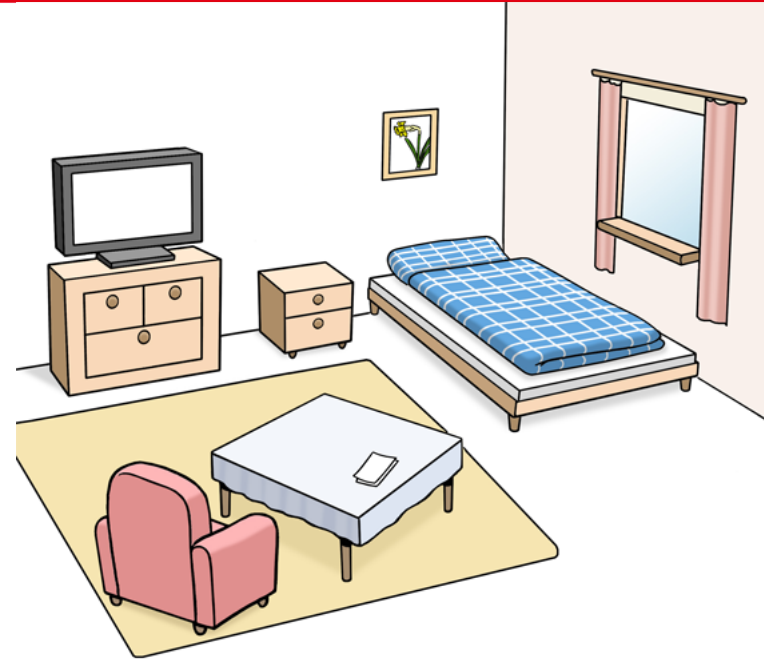
Tagespflege

- Versorgung über den Tag hinweg mit Betreuung und Verpflegung
- Manche Tagespflegen haben integrierten Fahrdienst
- Kosten für Unterkunft und Verpflegung müssen selbst getragen werden
- Ab Pflegegrad 2 gibt es ergänzende Mittel von der Pflegekasse

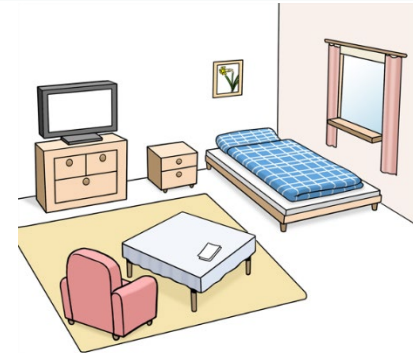


Stationäre Wohnformen:

- Alten-/ Pflegeheim
- **Pflegewohngruppe**



→ Wo findet man diese Angebote in Bielefeld?



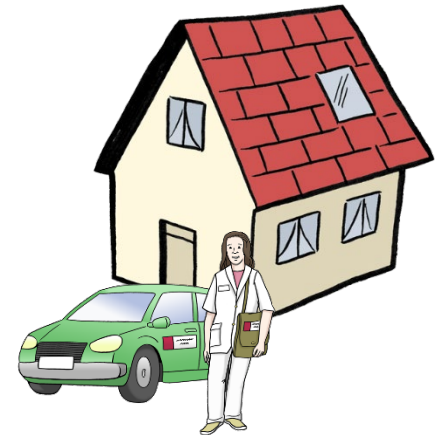
Pflegeheim
Pflegewohngruppen



Wohnprojekte

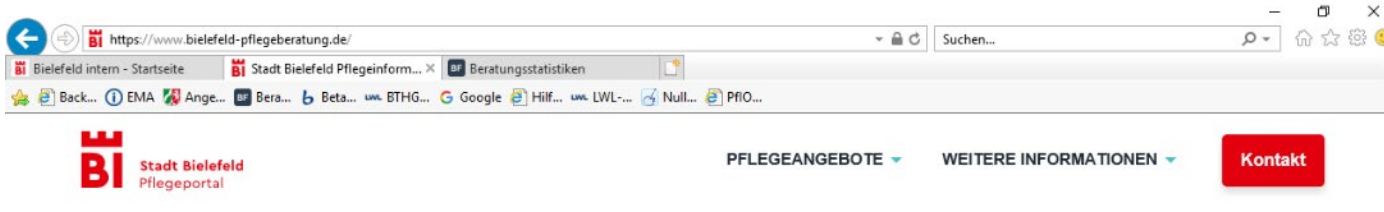


Wohnen mit Service



Hilfe in der eigenen Wohnung

Wohnformen im Alter



www.bielefeld-pflegeberatung.de

Leben. Wohnen. Vorsorgen.

Mit dem Pflegeportal gibt Ihnen die Pflegeberatung der Stadt Bielefeld wichtige Informationen und Antworten rund um die Themen Leben und Wohnen im Alter.



Kategorie auswählen	Alle Ortsteile	Suchen
---------------------	----------------	--------



Stadt Bielefeld | Wohnberatung/ Pflegestützpunkt

Wohnformen im Alter

Bielefeld
eportal

PFLEGEANGEBOTE ▾ WEITERE INFORMATIONEN ▾

Leben. Wohnen.

Mit dem Pflegeportal gibt Ihnen die Stadt Bielefeld wichtige Informationen und Unterstützung für das Leben und Wohnen.

Kategorie auswählen ▾

Suchen

- Aktiv im Alter
- Angebote für Angehörige
- Entlastungsbetrag
- Hilfe bei Demenz
- Kurzzeitpflege
- Pflegedienste
- Pflegeheime**
- Pflegewohngruppen**
- Sterbebegleitung
- Tagespflege
- Verhinderungspflege
- Wohnen mit Service**

Adresse

Rudolf-Oetker-Halle (U) Rolandstr. Bielefeld Hauptbahnhof Hauptbahnhof (U) August-B. Boßigtstr. Lebnizstr. Heckerstr. Elurstr. Großen Holz

Beratungsangebote

- Pflegeberatung
- Wohnberatung
- Behindertenberatung
- Quartierssprechstunde
- ...



Unterstützung durch Dienstleister oder andere Personen

- zugelassene Pflegedienste
- anerkannte Anbieter
- (Privatpersonen)



Unterstützung durch Ehrenamtliche

- Initiative Nachbarschaft, Stadt Bielefeld
- Ehrenamtsarbeit der Wohlfahrtsverbände
- Ehrenamtsarbeit der Kirchen



Ambulante Versorgung

- Pflegedienste



Teilstationäre Versorgung

- Tagespflege



Sonstige Angebote

- Hausnotruf
- Essen auf Rädern
- Nachteilsausgleiche bei Behinderung
 - Fahrdienst(e)
- Begegnungszentren
- Betreuungsgruppen



Möglichkeiten der Versorgung in der eigenen Häuslichkeit

- Betreuungskräfte/ Seniorenbegleiter
- **BISon**=Bielefelder Senioren online
- Mittagstische
- Gesprächsgruppen (auch für Angehörige)
- Seniorenhandwerkerdienst
- Seniorensport
- Formularhilfen

Finanzierung der (häuslichen) Pflege

