

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentliche Sitzung ab 17:00 Uhr)
am Dienstag, 29.11.2022 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 23. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 06.09.2022**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 25.10.2022**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Photovoltaik verbindlich in B-Plänen, Anfrage Grüne Ratsfraktion vom 08.11.2022**
- 3.2 Anfrage Bürgernähe "Carsharing-Flächen in Bielefeld"**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Straßenbauplanungen L712n und Herforder Straße**
- 4.2 LiB Fraktion vom 14.06.22 „Beendigung der Nutzung von E-Scootern im „Free-Floating-Verfahren“**
- 4.3 Barrierefreie Standards der Stadt Bielefeld**
- 4.3.1 Barrierefreie Standards der Stadt Bielefeld**
- 4.4 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/60.00 „Wohnen und Gewerbe westlich der Schloßhofstraße im Bereich des Schloßhofteichs“ für das Gebiet westlich der Schloßhofstraße, nördlich des Schloßhofteichs und östlich der Straße Wickenkamp im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
 - Stadtbezirk Mitte -
 - Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:
Aufstellungsbeschluss**
- 4.5 Ausstattung von Haltestellendächer der Linie 4 mit Photovoltaik-Modulen (Beschluss der Bezirksvertretung Dornberg vom 25.08.2022)**

4.6 altstadt.raum: Weiteres Vorgehen nach Beendigung der Testphase

4.7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 7c „Südallee (heute: Donauallee)“ für das Gebiet Altmühlstraße, Donauallee, Mühlen- und Südstadt-Teich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- Stadtbezirk Sennestadt -

**Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

4.8 Bushaltestellen für Heeper Buslinien am Jahnplatz

4.9 Erweiterung des Testbetriebs für "On-Demand-Verkehre" (Anton) auf den Stadtbezirk Stieghorst

4.10 Bericht zur Beratung der Jahresunfallkommission UK 2022-II

5 Anträge

5.1 Leitlinien Bauen und Stadtentwicklung

6 Empfehlung des Bielefelder Klimabeirats (BKB) „Obligatorische Einführung eines Siedlungstickets für neue Baugebiete“

Amt für Verkehr

**7 Johannistal zw. Uhlandstraße und Auf-/Abfahrt OWD
Herstellung einer Radverkehrsführung**

Bauamt

8 Denkmalrechtliche Unterschutzstellung von zwei ehemaligen „britischen Siedlungen“ in Bielefeld als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Bielefeld nach dem Denkmalschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW)

**9 Stadtumbau Nördlicher Innenstadtrand
Hier: Information zum Sachstand – Machbarkeitsstudie zur gestalterischen und funktionalen Aufwertung des Bahnhofumfeldes**

**10 Städtebauförderanträge für das Jahr 2023
Hier: Prioritätenliste**

Bauamt/Bauleitpläne

11 Bauleitpläne Brackwede

12 Bauleitpläne Dornberg

13 Bauleitpläne Gadderbaum

14 Bauleitpläne Heepen

14.1 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/H 3.3 „Betreutes Wohnen östlich Theodor-Heuss-Straße und nördlich Am Petristift“ für das Gebiet nördlich der Straße Am Petristift, östlich der Theodor-Heuss-Straße und westlich

der Straße Vahlkamp im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Heepen -

Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

- 14.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 17 „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“ für das Gebiet östlich und westlich des Bentruperheider Weges, westlich des Ostrings sowie südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 18, östlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 4.2, östlich und südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 8 und nördlich der Straße Am Niedernbruch sowie 263. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

- Stadtbezirk Heepen -

Aufstellungsbeschluss

Änderungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

15 Bauleitpläne Jöllenbeck

- 15.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V2.2 „Wohnen westlich der Vilsendorfer Straße, nördlich des Epiphanienswegs“ für das Gebiet nördlich des Epiphanienswegs und westlich der Vilsendorfer Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB ("Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren")**

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss

- 15.2 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J 41 „Solarpark Deponie Schiefe Breede“ für ein Teilgebiet nördlich der Eickumer Straße / westlich des Kamphönerweges sowie 260. Flächennutzungsplanänderung („Solarpark Deponie Schiefe Breede“) im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

16 Bauleitpläne Mitte

- 16.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02 „Bildungscampus Herforder Straße/ Feldstraße“ für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und 1335 sowie die 264. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- Stadtbezirk Mitte -

Aufstellungs- und Änderungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB

- 16.2 Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und 1335 (Gebiet des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02 „Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“)**

- Stadtbezirk Mitte -

Veränderungssperre

- 16.3 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/103.00 „Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und südlich Werkering (Teilbereich A), östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)“ Teilplan 1 für das Gebiet begrenzt durch den Werkering und einen Autohandel im Norden, den Finkenbachgrünzug sowie teilweise durch die Straße Am Stadtholz im Osten, ein Bürogebäude im Süden sowie einen Gewerbebetrieb im Westen**

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

- 17 Bauleitpläne Schildesche**

- 18 Bauleitpläne Senne**

- 19 Bauleitpläne Sennestadt**

- 19.1 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. I/ St 59 "Wohnquartier am Heidegrundweg im Bereich Kuhlweg" für das Gebiet südlich der Autobahn 33, westlich der Zuwegung zur Fuß- und Radfahrerbrücke über die A33, nördlich des Heidegrundwegs und östlich des Eckwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB**

- Stadtbezirk Sennestadt -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

- 20 Bauleitpläne Stieghorst**

- 20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/ Ub 12 „Wohnen am östlichen Wietkamp“ für das Gebiet südlich der Lageschen Straße (B66), westlich des Sportplatzes des SV Ubbedissen, nördlich der Detmolder Straße und östlich des Wietkamps im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Stieghorst -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

Nicht öffentliche Sitzung:

- 21 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 22 Mitteilungen**
- 23 Anfragen**
- 24 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 25 Anträge**
- 26 Vergaben des Bauamtes**
- 27 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 28 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 29 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 30 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 31 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**