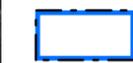


**Nachrichtliche Darstellung zum BPlan I/ B3a**

-  Grenze Geltungsbereich
-  Baugrenze / überbaubare Fläche für Gemeinbedarf Kita

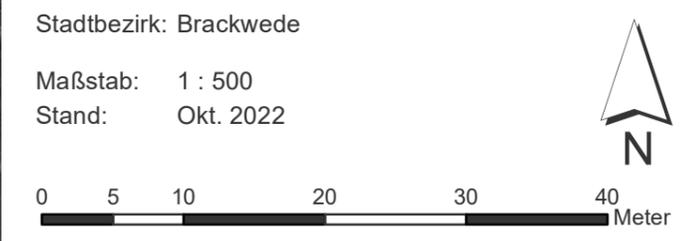
**Planungsmöglichkeit**

-  Mögliche Erschließung / Zufahrt
  -  Voraussichtlicher Baumverlust
  -  Verlegung Seilbahn
  -  Überbaubare Fläche ca. 1.170 m<sup>2</sup>, ausreichend Spielraum für Kita gegeben
- (Für Neubau Kita benötigte Grundfläche:  
bei 4 Gruppen ca. 350 m<sup>2</sup>  
bei 5 Gruppen ca. 500 m<sup>2</sup>)

Hinweis:  
Eine Konkretisierung der Planung kann erst unter Würdigung der genauen Grundstückssituation (Höhenlagen, etc.) erfolgen.

**Übersichtsplan Neubau einer Kita Heuberger Straße / Leharstraße**

Stadtbezirk: Brackwede  
 Maßstab: 1 : 500  
 Stand: Okt. 2022



0 5 10 20 30 40 Meter