

600.41, 24.10.2022, Mittmann

## Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich /  nicht öffentlich

am 25.10.2022

### Anlass:

Anfrage Herrn Vollmer (DIE LINKE) vom 14.10.2022

### Fragen:

Wie ist der Sachstand zum B-Plan Nr. I/B63 (Aufstellungsbeschluss vom 18.06.2002)?  
Was sind die Gründe, dass bisher kein Entwurfsbeschluss vorgelegt worden ist?

### Antwort:

Mit der Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. I/B63 „Sport und Gewerbe“** für den Bereich südlich des katholischen Friedhofs (ehemalige Hartsteinwerke) sowie der angrenzenden Flächen sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Schulsportanlage für das Schulzentrum Rosenhöhe und die Genehmigung von gewerblichen Vorhaben auf dem Grundstück der ehemaligen Hartsteinwerke geschaffen werden.

Der B-Plan Nr. I/B63 „Sport und Gewerbe“ für das Gebiet wurde parallel zum B-Plan Nr. I/B61 „Gewerbegebiet Stadtring“ für den südlich angrenzenden Bereich entlang des Stadtrings aufgestellt.

Das Aufstellungsverfahren für den B-Plan Nr. I/B61 „Gewerbegebiet Stadtring“ konnte aufgrund konkreter Gewerbeansiedlungswünsche (Planerfordernis) und Grundstücksverfügbarkeit (überwiegend städtische Flächen) zeitnah durchgeführt werden. Der B-Plan ist seit dem 24.02.2003 rechtsverbindlich.

Für den Bebauungsplan Nr. I/B63 „Sport und Gewerbe“ liegen die wesentlichen Rahmenbedingungen für eine Weiterführung bisher nicht vor. Dazu gehören u.a. konkrete Entwicklungsanfragen durch Investoren, Grundstücksverfügbarkeit, Klärung der betroffenen Belange durch Gutachten -insbesondere Altlastenproblematik- etc.

Auch liegen keine konkreten Pläne zur Errichtung einer Sportanlage für die Gesamtschule Rosenhöhe vor. Im nördlichen Bereich des Schulgeländes der Gesamtschule Rösenhöhe wurde mit Datum vom 17.01.2022 eine Sporthalle mit direkter Anbindung an die Schule genehmigt.

Auf der im Nordwesten gelegende Industriebrache mit ungenutzten und zum Teil verfallenen Gebäude der ehemaligen „Bielefelder Hartsteinfabrik“ hat sich mittlerweile der Wald- und Baumbestand erweitert und gefestigt.

gez. Steinriede