

600.42, 19.10.2022, Runte-Specchio

## Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich /  nicht öffentlich

am 25.10.2022

### Fragestellung:

Ist in den Hausakten der Häuser "Am Brodhagen" 11,11a, 13, 13a, 15, 15a, 17, 17a das angesprochene Bodengutachten vorhanden?

Sind auf dem Flurstück 1180 "Am Brodhagen" Messsonden vorhanden, die eventuell vorkommende Ausgasungen messen?

### Antwort:

Auf den Grundstücken Am Brodhagen 11-17 sind teils Altablagerungen vorhanden. Teilbereiche gehörten zum ehemaligen Standort des Ernst-Rein Hallenbades, das 1997 zurückgebaut wurde. Damals wurde hierfür ein Bodengutachten erstellt. Dieses ist Bestandteil der Baugenehmigungen.

In der Hausakte Am Brodhagen 17 ist ein Auszug aus einem Bericht zur gutachterlichen Begleitung von Bodenaushub und Einbau einer passiven Gasdrainage vom 11.07.2003 der Dr. Thomas Gesellschaft für Umwelt-System-Analyse mbH hinterlegt. Nach Fertigstellung der Doppelhäuser wurde im Bericht bestätigt, dass keine weiteren Maßnahmen in Bezug auf die Eliminierung von Methan im Boden notwendig sind.

Nach Rücksprache mit dem Umweltamt 360.32 befinden sich keine Messsonden auf dem Flurstück 1180, da diese auch nicht erforderlich sind.

gez. Weigel