BEZIRKSVERTRETUNG MITTE

Auszug aus der nichtunterzeichneten Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2022

Zu Punkt 7
(öffentlich)

Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

Beratungsgrundlage:

Drucksache: 4724/2020-2025

[Wortbeiträge folgen]

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mitte empfiehlt zu beschließen:

- 1. Die Äußerungen aus den frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) werden zur Kenntnis genommen und die Einarbeitung in die Planung gemäß Anlage A1 wird gebilligt.**
- 2. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit zum Entwurf werden gemäß Anlage A2/Punkt 1 wie folgt behandelt:**
  - Die Stellungnahmen lfd. Nr. 1, 2 und 6 werden zur Kenntnis genommen.
  - Die Stellungnahmen lfd. Nr. 3, 4 und 7 werden unter Berücksichtigung der ergänzenden eingeschränkten Beteiligung gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB zur Kenntnis genommen.
  - Die Stellungnahme lfd. Nr. 5 wird zurückgewiesen.
- 3. Die Stellungnahmen der Behörden/TöB zum Entwurf werden gemäß Anlage A2/Punkt 2 wie folgt behandelt:**
  - Die Stellungnahmen der Unteren Naturschutzbehörde (lfd. Nr. 1), der Deutschen Telekom Technik GmbH (lfd. Nr. 5) und Vodafone NRW GmbH (lfd. Nr. 6) werden zur Kenntnis genommen.
  - Die Stellungnahmen der Unteren Bodenschutzbehörde (lfd. Nr. 2), der Unteren Denkmalbehörde (lfd. Nr. 3) und der moBiel GmbH (lfd. Nr. 8) werden berücksichtigt.
  - Die Stellungnahmen des Polizeipräsidiums Bielefeld/Direktion Verkehr (lfd. Nr. 4), der Stadtwerke Bielefeld GmbH (lfd. Nr. 7) und der IHK Ostwestfalen zu Bielefeld (lfd. Nr. 9) werden teilweise berücksichtigt.

4. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen der Planunterlagen werden gemäß Anlage A2/Punkt 3 beschlossen.
5. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße wird mit dem Text, dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
6. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.
7. Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Text, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung ist gemäß § 10 (3) BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten.

- einstimmig beschlossen -

..-.-

002.2 Büro des Rates, 21.10.2022, 51-65 88

An das Bauamt – 600.4

An 600.11 Schriftführung Stadtentwicklungsausschuss

An 002.2 Schriftführung Rat der Stadt

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

gez. Tobien