

600.4, 20.10.2022, 3699, Steinriede

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich / nicht öffentlich

am 25.10.2022

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion „DIE LINKE“:

Wie ist der Sachstand zum Beschluss der BZV Mitte „Förderung des Wohnungsbaus in der nördlichen Innenstadt“ - Drucksache 3910/2020-2025?

Begründung:

Der Beschluss wurde bereits im Frühjahr gefasst. Außerdem ist das Ergebnis auch für andere Stadtbezirke von Interesse. Deshalb sollte auch im StEA berichtet werden.

Antwort:

Das Bauamt hat eine entsprechende Planstelle zur Baulücken- und Brachflächenaktivierung ausgeschrieben und diese auch kürzlich besetzen können. In diesem Zusammenhang wird aktuell der Bestand an städtebaulichen Brachen und Innenentwicklungspotenzialen ermittelt und hinsichtlich fachlicher Rahmenbedingungen bewertet. Bauwillige Eigentümer entsprechender Grundstücke oder Architekturbüros können somit zu notwendigen baurechtlichen und sonstigen Genehmigungen oder Verfahren sowie bei der Entwicklung von Bebauungskonzepten noch zielgerichteter beraten werden.

Soweit erforderlich und fachlich machbar, soll im nächsten Schritt mittels Bauleitplanverfahren die jeweilige planungsrechtliche Zulässigkeit einer Bebauung hergestellt werden.

Die Verwaltung wird die Bezirksvertretung / den Ausschuss auf der Grundlage erster Bewertungsergebnisse zu den ermittelten Flächenpotenzialen über das geplante weitere Vorgehen bzw. potenzielle Aktivierungsinstrumente informieren.

gez. Steinriede