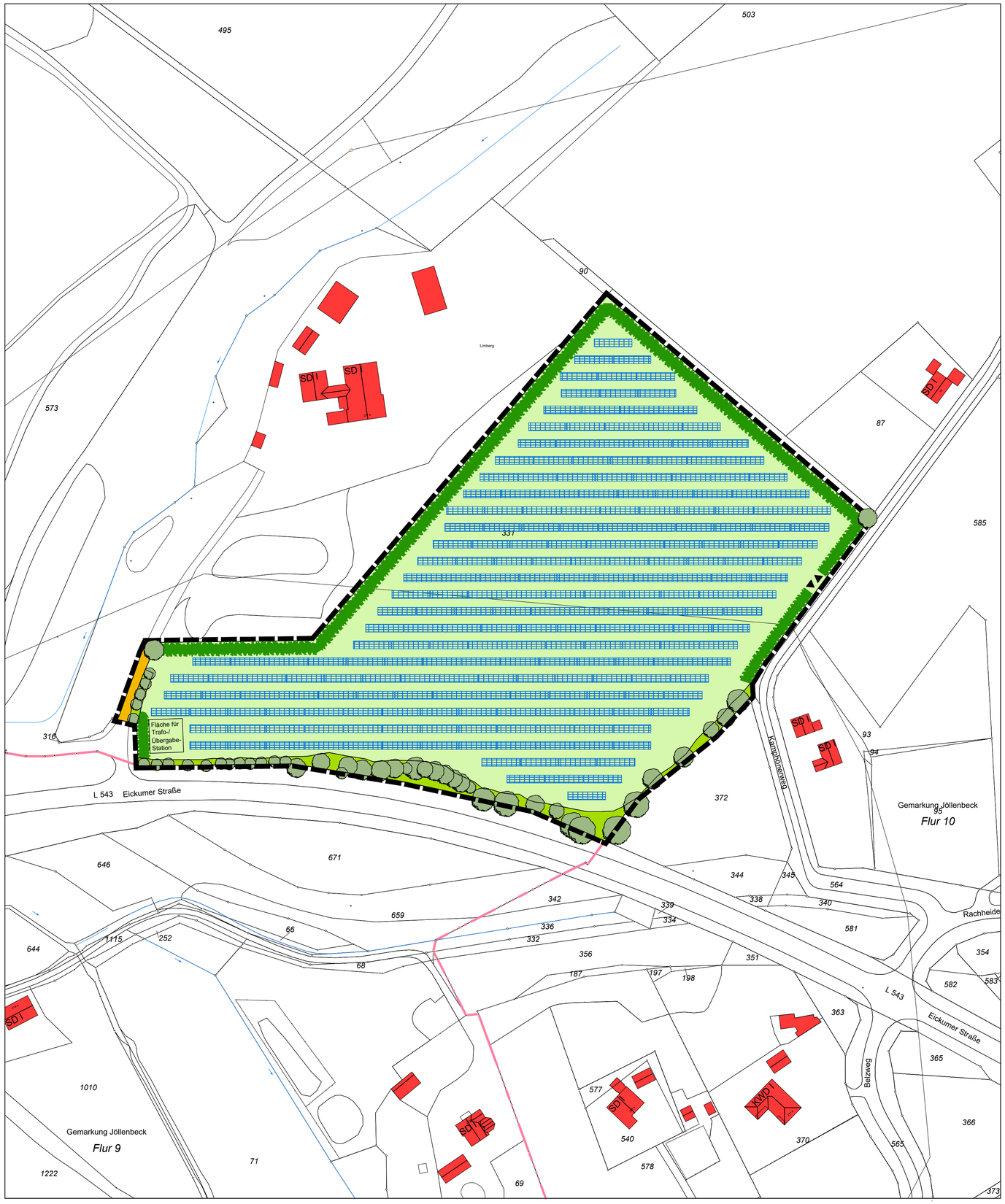
GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- II SD — Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Private Erschließung
- Grünlandeinsaat
- Gehölzfläche
- Strauchhecke mit max. 10 m breiter Unterbrechung für Erschließung
- vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
- beispielhafte Stellung der PV-Module
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 331 — Flurstücksnummer
- Freileitung im Kataster (bereits verlegt)

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

GESTALTUNGSPLAN **M 1:1.000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	21.09.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	15.11.2021 - 10.12.2021
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS:

- NUTZUNGSPLAN / PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE / SONSTIGE HINWEISE / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER EICKUMER STRAßE, WESTLICH DES KAMPHÖNERWEGES

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 10
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2021
MAßSTAB: 1:1.000

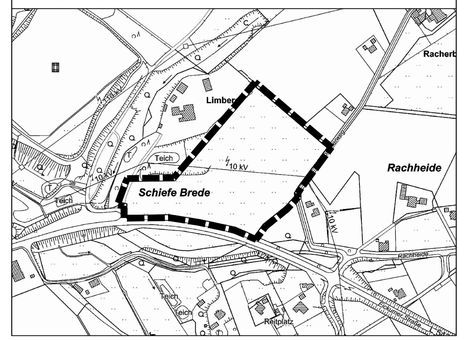
0 10 20 30 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN