ZEICHENERKLÄRUNG

Bauliche Nutzungen

Wohnquartier, geplant, als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO:

- Mehrfamilienhäuser mit Flachdach, begrünt und mit PV-Anlagen, 2- bis 3-geschossig mit Staffelgeschoss
- Hausgruppen mit Flachdach, 2-geschossig mit Staffelgeschoss
- Kettenhäuser mit Flachdach, 2-geschossig mit Staffelgeschoss
- Einzel-/Doppelhäuser mit Flachdach, 2-geschossig, tlw. mit Staffelgeschoss
- Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach
- Wohn-/Nachbarschaftshöfe

Kindertagesstätte

Wohnhaus, Bestand

Erschließung

Bestehende und geplante Erschließungsstraßen

Fuß-/Radwege oder Fußwege, Quartiersplatz

Bushaltestelle mit Wendeschleife

Stellplatzanlagen etc.:

- Mobilitätsstation, E-CarSharing mit Trafostandort
- Carportanlagen mit PV-Dächern
- Sammel-Stellplatzanlagen

Grün- und Freiflächen

Grünzüge als naturnahe Parkanlage mit Wegeachsen

Spiel-/Aufenthaltsbereiche

Bäume und Gehölzgruppen, Bestand

Baum- und Gehölzpflanzungen (Planung, schematisierte Darstellung)

Regenwasserrückhaltung, naturnahe Gestaltung

Sonstige Plandarstellungen

Lärmschutzwand, geplant

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Angrenzende Bebauungspläne

Darstellungen der Kartengrundlage

- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 17
"WOHNEN WESTLICH DES OSTRINGS, BEIDSEITS DES BENTRUPERHEIDER WEGES"

GESTALTUNGSPLAN **M 1:1.000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- FOLGT ZUM ENTWURF

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- FOLGT ZUM ENTWURF

PLANGEBIET:

Gebiet westlich des Ostrings (L 787) zwischen dem Wohngebiet Bentruper Heide im Norden und dem Bentruperheider Weg im Süden, nördlich der Straße Am Niedernbruch sowie südlich und östlich des Wohngebiets Rote Erde

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG OLDENTRUP, FLUR 1 TLW.
GEMARKUNG HEEPEN, FLUR 7 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: **1:1.000**

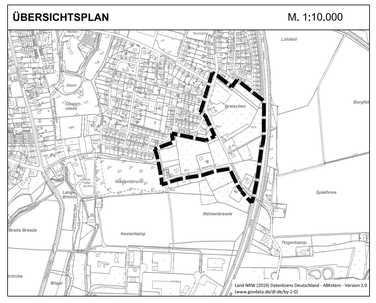
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 17
"WOHNEN WESTLICH DES OSTRINGS, BEIDSEITS DES BENTRUPERHEIDER WEGES"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000

STAND: 09.09.2022 PRAEST