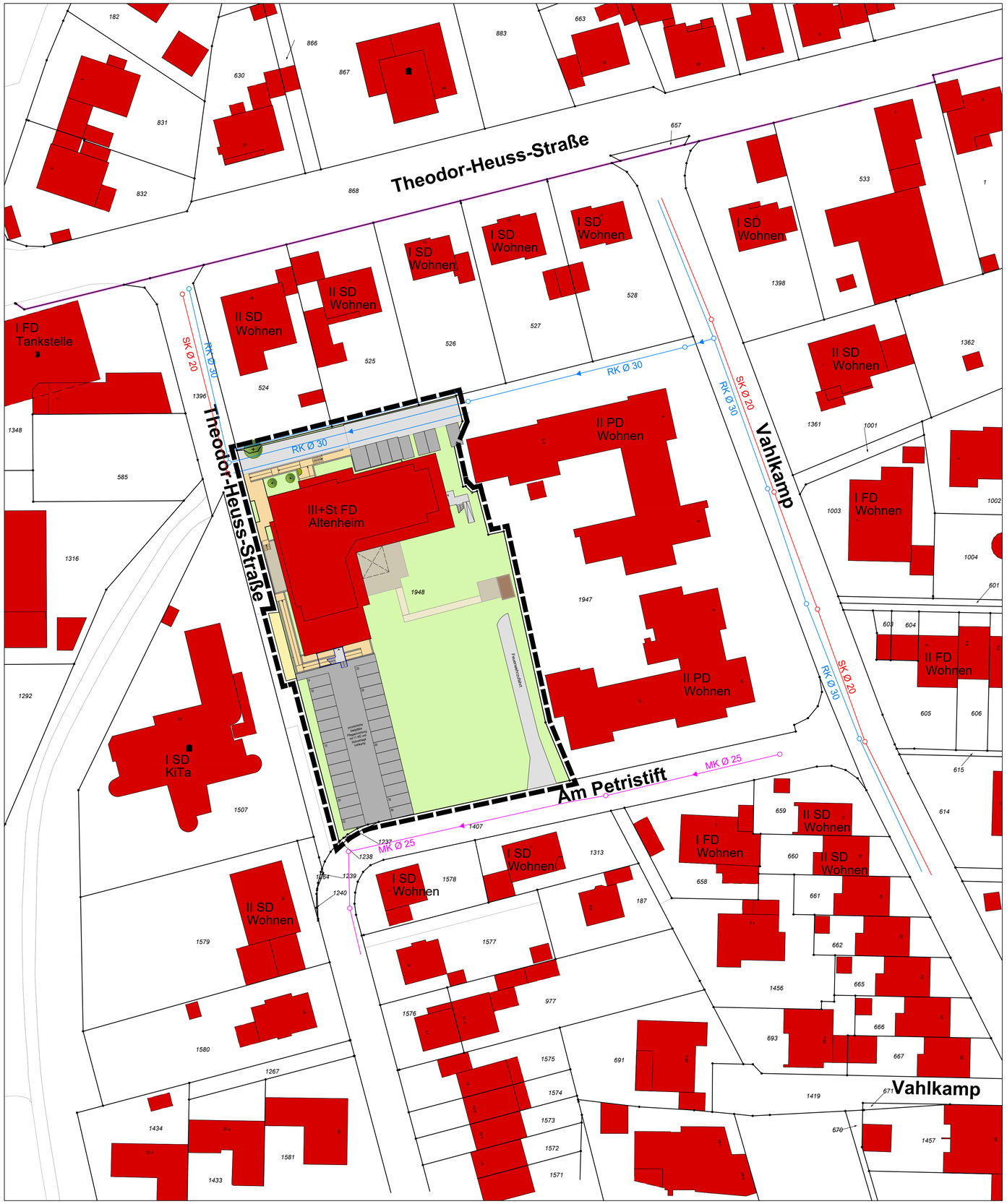
BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- III+St FD — Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Dachform
- Terrasse mit Überdachung
- Gartenhaus
- Verkehrsfläche
- private (Grundstücks-) Zufahrt
- private (Grundstücks-) Zuwegung
- Stellplätze
- Private Grundstücksfläche / Garten
- Gehölze
- Aussentreppen
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 1948 — Flurstücksnummer
- RK — vorhandener Regenwasserkanal
- MK — vorhandener Mischwasserkanal
- SK — vorhandener Schmutzwasserkanal

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRAßE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

BESTANDSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	21.09.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	29.11.- 29.12.2021
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld
Planer

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
- ABGRENZUNGSPLAN
  BESTANDSPLAN
  VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
  ANSICHTEN
  NUTZUNGSPLAN
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH NÖRDLICH DER STRAßE AM PETRISTIFT, ÖSTLICH DER THEODOR-HEUSS-STRAßE UND WESTLICH DER STRAßE VAHLKAMP

GEMARKUNG / FLUR: HEEPEN / FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: 24.06.2021
MAßSTAB: 1:500

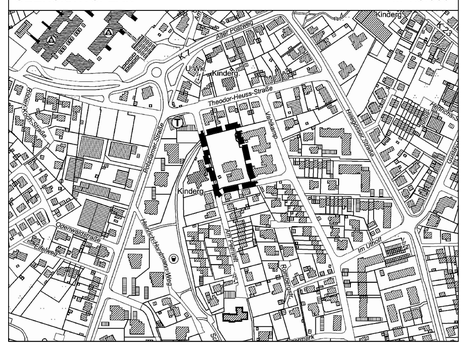
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRAßE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

Entwurf
Stand: September 2022

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



BESTANDSPLAN