

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentliche Sitzung ab 17:00 Uhr)
am Dienstag, 25.10.2022 um 17:00 Uhr
im Großer Saal im Neuen Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.09.2022**
- 2 Auswirkungen eines Entgeltfreien ÖPNV und 9-Euro-Ticket in Bielefeld und Darstellung weiteres Vorgehen zur Umsetzung der Mobilitätsstrategie**
- 3 Mitteilungen**
- 3.1 Modal-Split-Befragung**
- 4 Anfragen**
- 5 Anträge**
- 6 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 6.1 Abwasserkanäle im Umfeld Haltestelle Rosenhöhe, Anfrage DIE LINKE vom 30.08.2022**
- 6.2 Straßenbauplanungen L712n und Herforder Straße**
- 6.3 Barrierefreie Standards der Stadt Bielefeld**
- 6.4 Haushalts- und Stellenplan 2023 für den Stab des Dezernates 4**
- 6.5 Haushaltsplan mit Stellenplan 2023 des Amtes für Verkehr**
- 6.6 Haushaltsplan und Stellenplan für 2023 des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 6.7 Haushaltsplan und Stellenplan 2023 des Bauamtes**
- 6.8 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“ für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Brackwede -

Entwurfsbeschluss

- 7 Prüfauftrag zur Wiederaufstellung der Löwenskulpturen auf der Sparrenburg**
Amt für Verkehr
- 8 Antrag auf Einstellung der Sonderbuslinie Oberseebus (gem. Antrag der Fraktionen SPD, Linke, B 90/Die Grünen und CDU)**
- 9 Bushaltestellen für Heeper Buslinien am Jahnplatz**
- 10 Erweiterung des Testbetriebs für "On-Demand-Verkehre" (Anton) auf den Stadtbezirk Stieghorst**
- 11 Bericht zur Beratung der Jahresunfallkommission UK 2022-II**
- 12 Mobilitätslinie: Ergebnisse zur Straßenraumgestaltung und zum Endpunkt in Sennestadt Nord**
- 13 altstadt.raum: Weiteres Vorgehen nach Beendigung der Testphase**
- 14 Einführung und Installation eines elektronischen Zugangssystems**
- 15 Umsetzung Radverkehrskonzept hier: Planungsstand und weiteres Vorgehen Protected Bikelane Artur-Ladebeck-Straße**
Bauamt
Bauamt/Bauleitpläne
- 16 Bauleitpläne Brackwede**
- 17 Bauleitpläne Dornberg**
- 18 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 19 Bauleitpläne Heepen**
- 19.1 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/Br 41 "Wohngebiet Brake-West" für das Gebiet östlich der Engerschen Straße, südlich der Grömitzer Straße, westlich der Fehmarnstraße und beiderseits der verlängerten Grafenheider Straße**
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen
- 20 Bauleitpläne Jöllenberg**
- 20.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J40 „Kombibad Jöllenberg“ für das Gebiet östlich des Wörheider Weges und südlich der Straße Naturstadion sowie 259. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kombibad Jöllenberg“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Jöllenberg -
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

21 Bauleitpläne Mitte

- 21.1 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/57.00 „Mittelstraße“ für das Gebiet Gerichtstraße, Luisenstraße, August-Bebel-Straße, Detmolder Straße gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -

3. Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB)

- 21.2 Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) mit der 3B Wohnbaugesellschaft GmbH & Co. KG, Am Lenkwerk 11, 33609 Bielefeld, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)**

- Stadtbezirk Mitte -

- 21.3 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -

**Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

- 21.4 Ertaufstellung einer Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und einer Gestaltungssatzung gem. § 89 BauO NRW für die ehemalige Britensiedlung „Joseph-Haydn-Straße“**
- Stadtbezirk Mitte -
- Aufstellungsbeschluss -

22 Bauleitpläne Schildesche

23 Bauleitpläne Senne

24 Bauleitpläne Sennestadt

- 24.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 7c „Südallee (heute: Donauallee)“ für das Gebiet Altmühlstraße, Donauallee, Mühlen- und Südstadt-Teich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

- Stadtbezirk Sennestadt -

**Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

25 Bauleitpläne Stieghorst

Nicht öffentliche Sitzung:

26 Mitteilungen

27 Anfragen

28 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen

29 Anträge

30 Vergaben des Bauamtes

31 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster

32 Vergaben des Amtes für Verkehr

33 Grundstücksan- und -verkäufe

34 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung

35 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung