

600.41, 22.09.2022, Mittmann

## Mitteilung des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Dornberg

öffentlich /  nicht öffentlich

am 29.09.2022

### Anlass:

Anfrage von Herrn Graeser von der CDU vom 02.09.2022

### Frage:

Wie viele Solaranlagen sind auf den Flachdächern des neuen Bebauungsgebiets an der Grünewaldstraße installiert worden, bzw. werden noch installiert?

### Antwort:

Solaranlagen sind im Baugebiet allgemein zulässig und genehmigungsfrei.

Im seit Oktober 2019 rechtsverbindlichen Bebauungsplan sind gestalterische Regelungen zur Höhe und zum Außenwandabstand von Solaranlagen getroffen worden. Eine verpflichtende Festsetzung wurde nur zur anteiligen Dachbegrünung (auf den Hauptgebäuden und Tiefgaragen) getroffen.

Das Bebauungsplangebiet „Grünewaldstraße“ ist noch nicht vollständig bebaut.

Auf den Gebäuden Merianstraße 1, 3, 5, 7 („Dozentenwohnen“) und Holbeinstraße 7, 9, 11, 13, die sich noch im Bau befinden, sind Photovoltaikanlage in den Bauvorlagen dargestellt. Ob diese später auch umgesetzt werden obliegt den jeweiligen Eigentümer und kann erst nach Fertigstellung der Gebäude bzw. nach der endgültigen Abnahme beantwortet werden.

Für die Gebäude Grünewaldstraße 1, 3, 5, 7, 9 und Merianstraße 9, 11, 13, 15, 17, 19, die sich noch in der Ausführung befinden, sind keine Photovoltaikanlagen geplant.

Auf den bereits fertiggestellten Gebäuden Merianstraße 2, 4, 6, 8, 10, 12 („Studentenwohnen“) sind keine Photovoltaikanlagen geplant bzw. bisher installiert worden.

Für die Gebäude nördlich der Bebauung Cranachstraße liegen noch keine Bauanträge vor.

gez. Mittmann