



AKUS GmbH • Jöllennecker Straße 536 • 33739 Bielefeld

3B Wohnbau Gesellschaft  
GmbH & Co. KG  
Am Lenkwerk 11

33609 Bielefeld

**Dipl.-Met.  
York von Bachmann**

Telefon-Nummer:  
(0 52 06) 7055-40

E-Mail:  
info@akus-online.de

Datum:  
23. Juni 2020

**Aktenzeichen:**  
BLP-17 1145 03  
(Digitale Version – PDF)  
Kd.-Nr. 13 653

**Schalltechnisches Gutachten im Rahmen der Neuaufstellung des  
Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. II/2/65.00 der Stadt Bielefeld  
„Studierendenwohnheim südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße  
und Meller Straße“ – Verkehrslärm -  
hier: Stellungnahme Bahnlärm**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bzgl. der Forderung des Umweltamtes der Stadt Bielefeld, dass der Bahnlärm (Strecke Hannover – Hamm)  
zu berücksichtigen sei, ist Folgendes anzumerken:

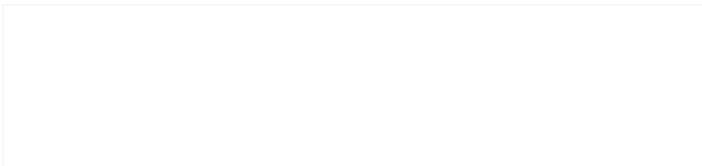
- Die Entfernung zur Bahnstrecke beträgt zwischen ca. 700 m und 1.200 m.  
Auf Grund dieser Entfernung zeigen auch die Lärmkartierungen, dass im Bereich des  
Studierendenwohnheimes nachts Werte zwischen < 50 dB(A) und 50 dB(A) auftreten.  
Der Immissionsrichtwert beträgt 54 dB(A) nachts. D.h. es ist nicht erkennbar, dass dort  
überhaupt eine kritische Situation hinsichtlich des Bahnlärms vorliegt.

...

- Derzeit erarbeitet die Deutsche Bahn die technischen Unterlagen für die Lärmsanierung Bielefeld-Mitte. Die Umsetzung der Maßnahmen ist ab dem Jahr 2022 geplant. Diese Maßnahmen werden auch im Bereich des Studierendenwohnheimes zu einer weiteren Reduzierung des Bahnlärms führen.
- Weiterhin sind die Gebäude des Studierendenwohnheimes so geplant, dass an der Gebäudefassade, die der Bahntrasse zugewandt ist, keine Immissionsorte vorgesehen sind. An den übrigen Fassadenseiten wird die Eigenabschirmung der Gebäude dazu führen, dass dort kein relevanter Bahnlärm zu erwarten ist.

Insgesamt ist daher festzustellen, dass aus fachlicher Sicht nicht das Erfordernis besteht, den Bahnlärm der mehr als 700 m entfernten Bahntrasse explizit zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



gez.

Der Sachverständige  
Dipl.-Met. York von Bachmann

(Digitale Version – ohne händische Unterschrift gültig)