

An:

Stadt Bielefeld, Bauamt
z.Hd. Frau Mosig
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

Datum: 2.02.2021

Konzeptzusammenstellung:

für das Bauvorhaben	: Campus Nordpark
Ort	: Bielefeld Mitte
Straße	: Sudbrackstraße / Mielestraße
in der Gemarkung	: Bielefeld
Flur	: 51
Flurstück(e)	: 1358 / 1357

Gebäude - Energiekonzept: Campus Nordpark

- a. Gebäudeenergiestand: Effizienzhaus 55
- b. Fernwärmeanschluss für die jeweiligen Gebäude
- c. Photovoltaikanlagen werden auf den Flachdächern vom Gebäude 4 sowie den Flachdächern der Nebengebäude 1/2/3 über den Gewerbeeinheiten zur Mielestraße, erstellt. Die jeweiligen Flachdächer werden extensiv begrünt. Höherer Wirkungsgrad der Photovoltaik-Module.
- d. Der Solarstrom wird den Gebäuden jeweils direkt zugeführt. Überschüssige Energie wird über Batteriespeicher vorgehalten.

Lieferverkehr:

An und Abfahrten von gewerblichen und sonstigen Lieferungen erfolgen über die Mielestraße sowie über die Zufahrt von der Sudbrackstraße auf das Grundstück. Im Innenhof ist eine Rangiermöglichkeit gegeben. Zu erwarten sind hier lediglich Kleintransporter für Paketdienste sowie Lieferungen von Getränken und allgemeine Kioskbedarfsartikel.

Müllabfuhr:

Die auf dem Grundstück zur Mielestraße hin befindlichen Abfallcontainer, können von der Müllabfuhr direkt aus den jeweiligen Containern herausgeholt und zum Entsorgungsfahrzeug an der Mielestraße abtransportiert werden. Die im Gebäude befindlichen Müllcontainer, werden vom Hausmeister, zu den unter den überbauten Flächen abgestellten Müllcontainern, hinzustellen und nach der Entleerung wieder zurückfahren.

Fahrradstellplätze:

In den Nebengebäuden zur Mielestraße, befinden sich in den Erdgeschossbereichen, 150 Fahrrad Indoorboxen. Vor jedem Gebäude sowie auf der Parkplatzfläche an der Mellerstraße werden weitere 150 Outdoor Fahrradstellplätze (teilweise überdacht) erstellt.

moBiel Carsharing:

Für die emissionsfreie urbane Mobilität der studentischen Wohnanlage, werden Elektrofahrzeuge über einen Carsharing Partner vor Ort bereitgestellt.

BI Charge Pro Stadtwerke Bielefeld

Elektrofahrzeuge können auf dem Campus Nordpark Areal aufgeladen werden. Die Ladesäulen werden lt. Freiflächenplan an den Parkplatzflächen zur Mielestraße, bereitgestellt. Mit einer Ladestation können so bis zu vier Parkplätze mit Energie versorgt werden. Die Nutzung der Ladestation, ist ausschließlich den Anwohner der Wohnanlage vorbehalten.

Niederschlagswasser:

Eine Versickerung des Niederschlags ist auf dem Areal, auf Grund der Bodenbeschaffenheit, nicht möglich. Durch die im Freiflächenplan, dargestellten extensiv begrünten Dachflächen, Gebäude 1/2/3/4 sowie die Flachdacheinheiten zur Mielestraße, wird ein großer Teil des Niederschlagswasser zurückgehalten. Das überschüssige Regenwasser wird über ein Entwässerungssystem in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet

Architekt
Viktor Dück

Bauherr:
vertreten durch: Detlef Biber