

Stadt Bielefeld

Neubau Dreifachsporthalle in Bielefeld Oberummeln
Machbarkeitsuntersuchung mit Flächenprüfung



Stand 08.01.2022

L + S

Architekten GmbH



Aufgabenstellung

Aufgabenstellung ist die Erstellung einer Machbarkeitsuntersuchung mit Flächenprüfung für den Neubau der Dreifachsporthalle Bielefeld Oberummeln auf dem Gelände der Grundschule Ummeln, Am Quittenweg, 33649 Bielefeld.

Grundlage für die Machbarkeitsuntersuchung ist ein mit Nutzern und Vereinen vorabgestimmtes Raumprogramm (Stand 10.11.2021) für den Sporthallen Neubau als Dreifeld-Sporthalle mit Tribüne für 199 Personen.

Vorgabe ist weiterhin, dass untersucht werden soll, inwiefern ein Sporthallen- Neubau unter der Voraussetzung möglich ist, dass die vorhandene Sporthalle bis zur Fertigstellung des Neubaus funktionsfähig erhalten bleibt.

Das Gelände der Grundschule Ummeln liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. I/U2b.1 der Stadt Bielefeld „Östliche Speckelsheide, Erweiterung der Grundschule Ummeln“. Die Vorgaben des Bebauungsplans, insbesondere die Vorgegebenen Baugrenzen sind im Rahmen der Machbarkeitsuntersuchung zu berücksichtigen.

Machbarkeitsuntersuchung Neubau Dreifachsporthalle in Bielefeld Ummeln

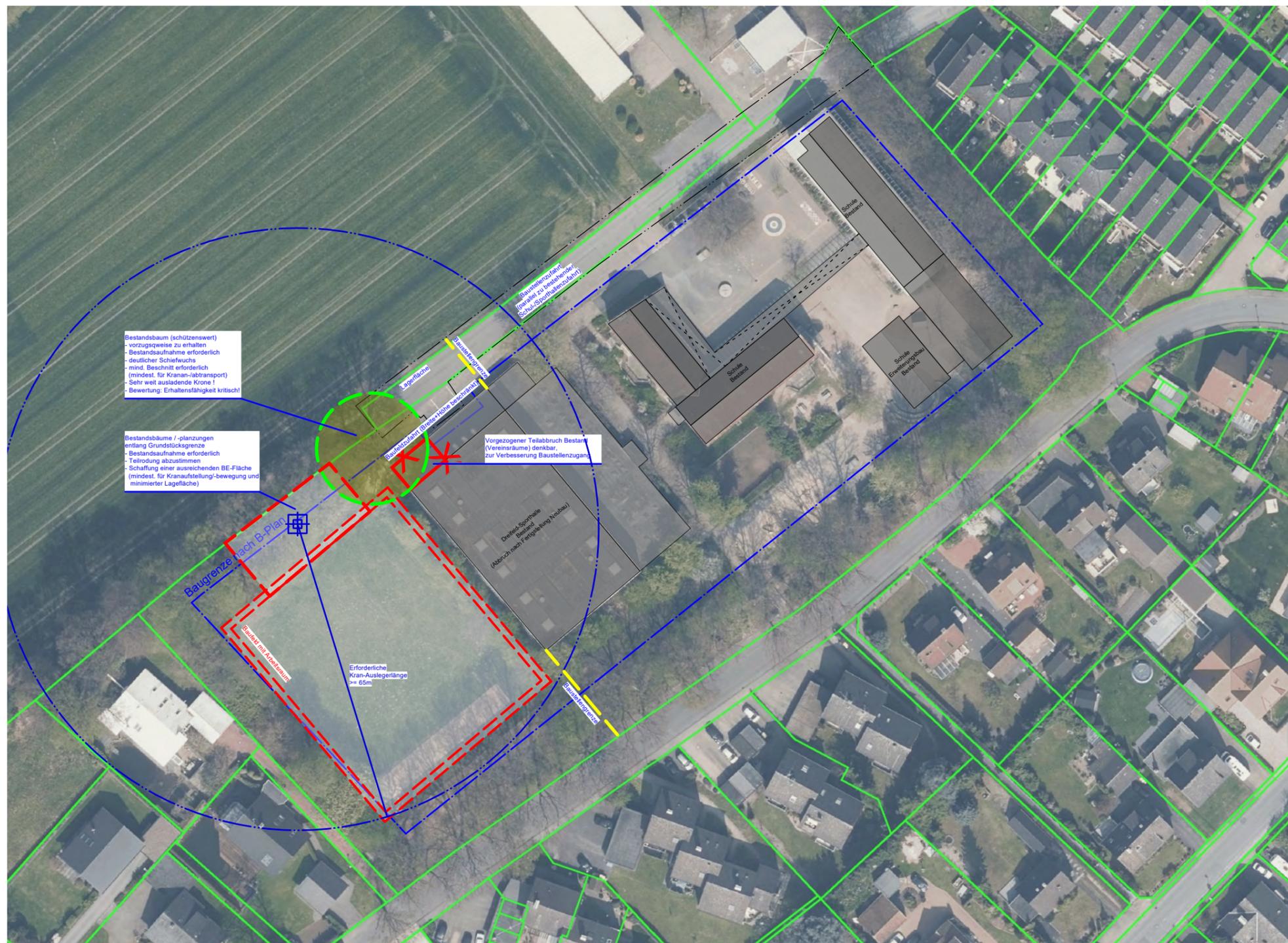
Aufgabenstellung

Datum 08.01.2022

L + S

Architekten GmbH

Aldringenstr.9 80639 München
Tel 089 / 5203106 - 0 Fax 089 / 5203106 - 29
www.l-s-architekten.de info@l-s-architekten.de



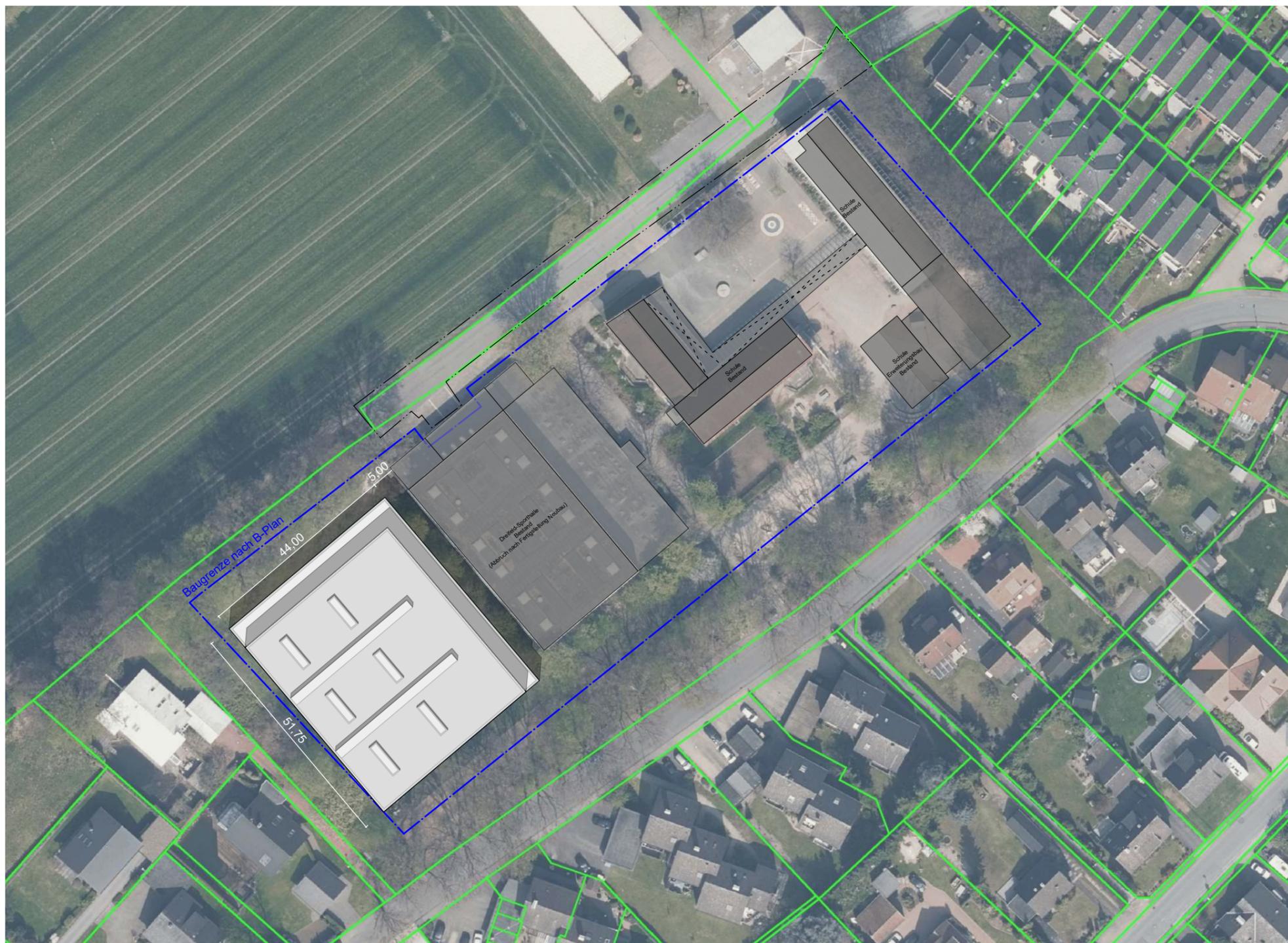
Machbarkeitsuntersuchung
 Neubau Dreifachsporthalle
 in Bielefeld Ummeln

Übersichts-Lageplan
 mit schematischer Darstellung
 Baustelleneinrichtung

Maßstab 1 : 1000
 Datum 08.01.2022

L + S
 Architekten GmbH
 Aldringenstr.9 80639 München
 Tel 089 / 5203106 - 0 Fax 089 / 5203106 - 29
 www.l-s-architekten.de info@l-s-architekten.de





Machbarkeitsuntersuchung
 Neubau Dreifachsporthalle
 in Bielefeld Ummeln

Übersichts-Lageplan mit Baubestand

Maßstab 1 : 1000
 Datum 08.01.2022

L + S

Architekten GmbH

Aldringenstr.9 80639 München
 Tel 089 / 5203106 - 0 Fax 089 / 5203106 - 29
 www.l-s-architekten.de info@l-s-architekten.de