

BESTANDSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
-  befestigte Bewegungsflächen
-  Grünfläche / Liegewiese
-  Pflanzfläche
-  Wasserbecken
-  Sandfläche
-  vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
-  eingemessener vorhandener Baum
-  vorhandene Geländehöhe
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zaun
-  Böschung
-  verrohrter Moorbach (Nebengewässer 14.11)
-  vorhandener Regenwasserkanal
-  vorhandener Schmutzwasserkanal
-  private Einleitungsstelle

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBIBAD JÖLLENBECK“

NUTZUNGSPLAN

M 1:500

VERFAHRENSSTAND:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- SÄTZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

- 22.06.2021
- 16.08.2021 - 10.09.2021
- 29.03.2022
- 20.05.2022 - 20.06.2022

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.42



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN; TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
- SONSTIGE HINWEISE; SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: GEBIET ÖSTLICH DES WÖRHEIDER WEGES UND SÜDLICH DER STRASSE NATURSTADION

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 008

KARTENGRUNDLAGE: 01.04.2021

MAßSTAB: 1:500



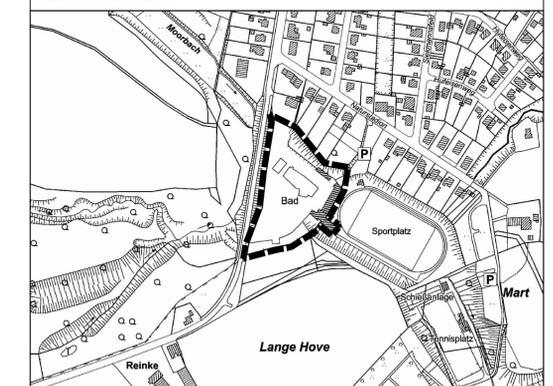
STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBIBAD JÖLLENBECK“

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5.000



BESTANDSPLAN