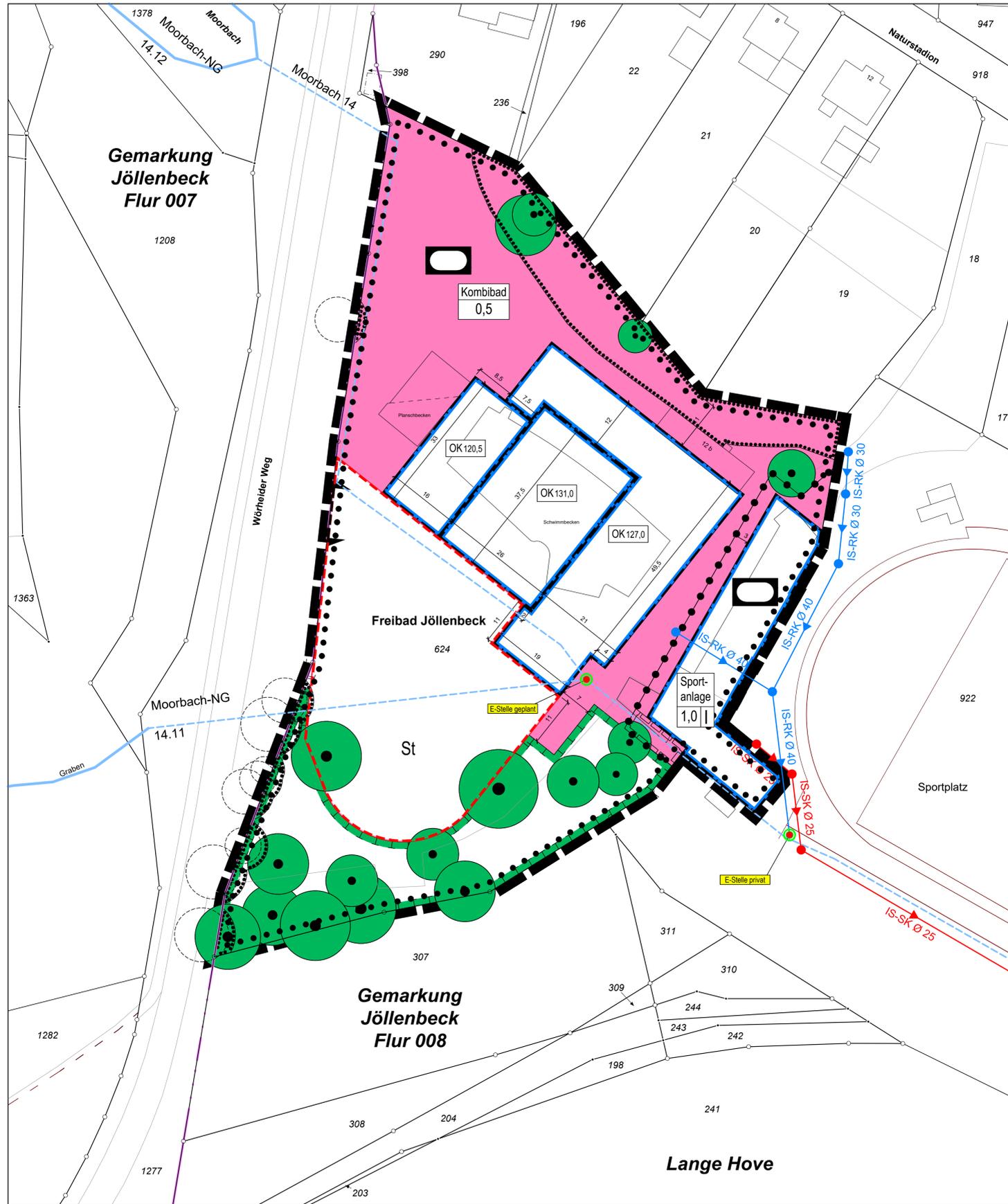


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB  
z.B. 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe der baulichen Anlagen  
z.B. OK127,0 m Oberkante Gebäude als Höchstmaß
- Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, § 16 BauNVO
- Baugrenze**
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Kombibad | Zweckbestimmung   |
|----------|---|
| 0,5      | Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |
- Flächen für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Ziffer 5 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kombibad Sportanlage**
- Zweckbestimmung: Kombibad
  - Zweckbestimmung: Sportanlage
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
- St Fläche für Stellplätze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20, 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - zu erhaltender Baum mit Kronenschutzbereich (1,50 m)
- Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen sowie mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 13 und 21 BauGB
- IS-RK Ø 40 vorhandener Regenwasserkanal
  - IS-SK Ø 25 vorhandener Schmutzwasserkanal
  - E-Stelle privat private Einleitungsstelle
  - E-Stelle geplant geplante Einleitungsstelle
  - Moorbach-NG 14.11 verrohrter Moorbach (14 / Nebengewässer 14.11)
  - Mit Leitungsrechten zugunsten der Betreiber des Kombibades zu belastende Flächen

11. Sonstige Planzeichen
- Maßzahl (in m)
  - 12 b vorhandene Bebauung
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - 624 Flurstücksnummer
  - Flurgrenze
  - Moorbach
  - zu erhaltender Baum mit Kronentraufbereich außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
i. A.

     Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
i. A.

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBI BAD JÖLLENBECK“

**NUTZUNGSPLAN** **M 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 22.06.2021  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 16.08.2021 - 10.09.2021  
ENTWURFSBESCHLUSS 29.03.2022  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 20.05.2022 - 20.06.2022  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.42

Drees Huesmann - Bielefeld

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

- NUTZUNGSPLAN
- PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN; TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
- SONSTIGE HINWEISE; SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: GEBIET ÖSTLICH DES WÖRHEIDER WEGES UND SÜDLICH DER STRASSE NATURSTADION

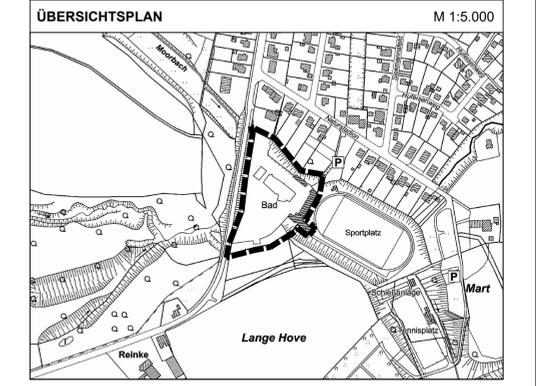
GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 008  
KARTENGRUNDLAGE: 01.04.2021  
MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBI BAD JÖLLENBECK“

Satzung



NUTZUNGSPLAN