

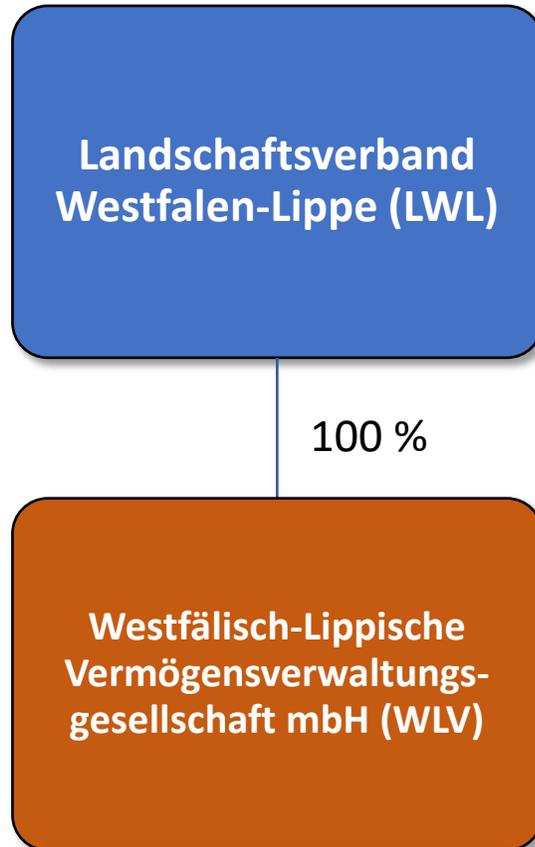
# ZEMA in Münster-Coerde

**Bodo Strototte**

Westfälisch-Lippische

Vermögensverwaltungsgesellschaft GmbH, Münster

## WLV – kurz vorgestellt



- LWL ist alleiniger Eigentümer
- Gründung 1982
- Gesellschaftszweck: Unterstützung der Aufgaben des LWL
- Unternehmensbereiche
  - Immobilien
  - Beteiligungen
  - Dienstleistungen
- 28 Beschäftigte

# Eine Aufgabe des LWL: Förderung von Depots und Archiven

- LVerbO § 5, Abs. 1
  - b) Landschaftliche Kulturpflege
    - Den Landschaftsverbänden obliegen
    - 1. Aufgaben der allgemeinen landschaftlichen Kulturpflege
    - 3. Aufgaben der Pflege und Förderung der Heimatmuseen und des Archivwesens
- Kulturpolitisches Konzept des LWL
  - Bewahrung und Gestaltung des kulturellen Erbes und die Förderung der Kultur der Gegenwart in Westfalen
  - Schaffung einer Struktur, die Objektbestände vor Zerstreung und Zerstörung bewahrt

## Förderungen des LWL

- Förderungen von Investitionen (Zuschüsse) - ausgelaufen
- Einrichtungen von Museen (Zuschüsse)
- Interkommunale Zusammenarbeit von Museen
  - Gemeinsame Sammlungskonzepte
  - Sonderausstellungen
  - Sonstige gemeinsame Aktivitäten
- Pilotprojekt „ZEMA Münster“ als Kern einer interkommunalen Zusammenarbeit

# Funktionaler Neubau oder Umnutzung eines bestehenden Gebäudes

## Umnutzung

- Oft umgenutzte Verwaltungsgebäude oder Schulen
- Denkmalschutz schränkt Nutzungen oft ein
- Kleinteilige Räume
- Fehlende oder kleine Lastenaufzüge
- Statik oft nicht ausreichend
- Ungünstige und oft schmale Verkehrswege
- Einsatz von zeitgemäßen Transportgeräten oft nicht möglich
- Klimatische Verhältnisse schwierig
- Erhöhter Personaleinsatz

## Neubau

- Optimierter Zweckbau
- (fast) jede Nutzung kann ermöglicht werden
- Statik auf die Nutzung zugeschnitten
- Lastenaufzüge sind Standard
- Breite Verkehrswege
- Optimierte klimatische Verhältnisse
- Betriebskosten grundsätzlich sehr niedrig (teilweise Plusenergie-Gebäude)
- Sehr hohe Sicherheit wird grundsätzlich geboten



# Neubau ZEMA Münster





# Wie funktioniert das ZEMA?

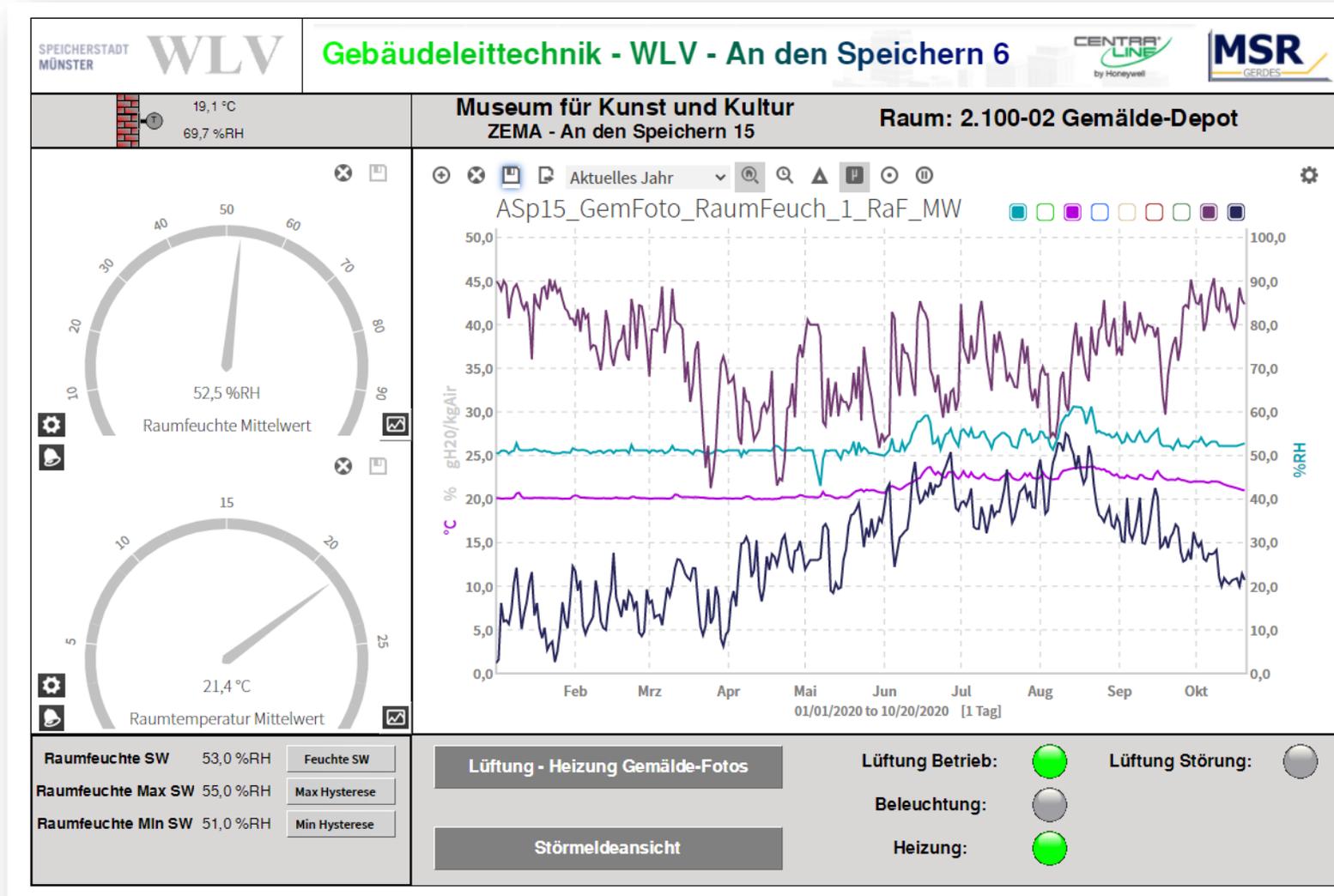
## **WLV** errichtet das Gebäude

- Langjähriges Know-How mit der Errichtung und dem Betrieb von Magazinen und Depots
- Beratung durch das LWL-Museumsamt
- Hoher Sicherheitsstandard
- Flächengrößen zwischen 160 m<sup>2</sup> und 800 m<sup>2</sup>
- Unterschiedliche Klimazonen
- Flächen werden langfristig vermietet
- Regelmäßiger Austausch mit den Nutzern

## **Nutzer** mieten Flächen für ihren Bedarf an

- Keine Beteiligung an den Baukosten
- Mietpreise nach Flächengröße
- Berücksichtigung von Nutzerwünschen möglich
- Betriebskostenabrechnung nach Verursacherprinzip
- Zugang zu vereinbarten Betriebszeiten immer möglich. Außerhalb nach vorheriger Anmeldung

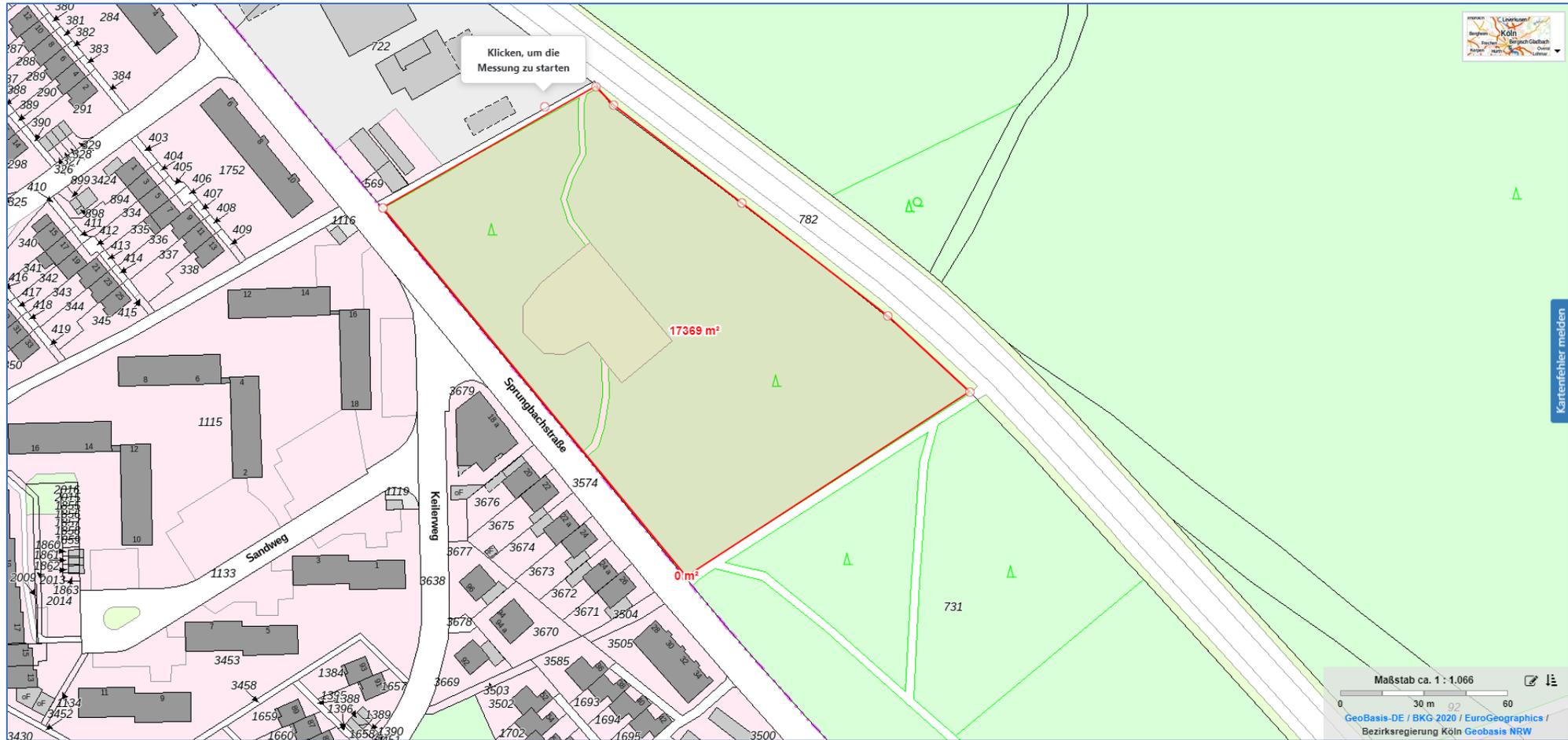
# Gebäudeleittechnik mit Fernzugriff



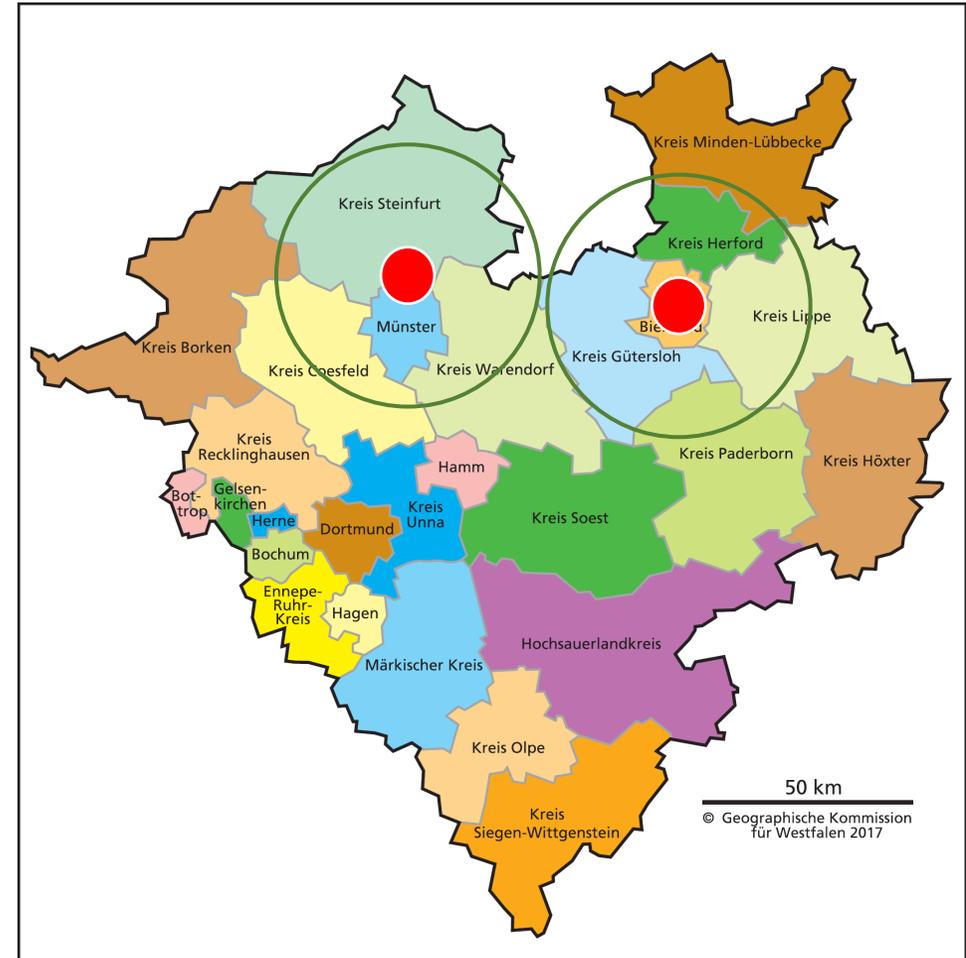
# ZEMA als Mietmodell - Vorteile

- Keine Beteiligung an Investitionen
- Optimierte Lagerflächen nach neuesten Erkenntnissen
- Beratung durch das LWL-Museumsamt
- Miete und Betriebskosten sind abhängig von Ausstattung und Betrieb
- Förderung interkommunaler Kooperation
  - Aufbau eines strukturierten regionalen Bestandes
  - Chance zum vernetzten Entsameln
  - Gemeinsame Aktivitäten mit anderen Museen (z.B. depotübergreifende Ausstellungen)
- Neustrukturierung eines Depots
  - Depot statt Deponie
  - Doppelsammlungen vermeiden
  - Inventarisierung des Bestandes
  - Nachhaltige Bestandspflege

# ZEMA für Bielefeld und OWL (Option)



# ZEMA Münster und mögliche zukünftige Projekte



Haben Sie noch  
Fragen ?