

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnli. Einrichtung Immobilienservicebetrieb  
der Stadt Bielefeld, 09.09.2022, 51-2754  
230.11, Fr. Dietze (Tel. 51-6380)

Drucksachen-Nr.

**4644/2020-2025**

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	20.09.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Beratung des Haushaltsplanes 2023; Produktgruppe 11.01.14 Immobilienervicebetrieb**

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, den Haushaltsplan 2023 mit den Zielen und Kennzahlen der Produktgruppe 11.01.14 - Immobilienervicebetrieb für das Jahr 2023 zu beschließen (siehe Anlage).

**Begründung:**

Der produktorientierte Haushalt der Stadt Bielefeld wird auf der Basis des doppischen Rechnungswesens nach den Regelungen des Neuen Kommunalen Finanzmanagements (NKF) erstellt. Die Finanzbeziehungen zwischen dem Kernhaushalt und dem Immobilienervicebetrieb, die keinen fachlichen Bezug (z. B. Miete für die Räumlichkeiten eines Amtes) haben, werden im städtischen Haushalt im Produktbereich „11.01 Innere Verwaltung“ und in der Produktgruppe „11.01.14 Immobilienervicebetrieb“ dargestellt.

In der Anlage ist die Produktgruppe Immobilienervicebetrieb mit der von der Verwaltung entwickelten Beschreibung, den Zielen und Kennzahlen sowie der Produktgruppenübersicht dargestellt.

Diese bedarf weiterhin dringend einer Überarbeitung bezogen auf die Kennzahlen.

Ab 2022 sollen planmäßig keine Verkaufserlöse mehr vorgesehen werden, insofern erübrigt sich diese Kennzahl im Sinne der Zielerreichung.

Die Kennzahl CO2-Minimierung sollte mit der Beschlussfassung zum „Beschleunigungskonzept für die energetische Bestandssanierung und Klimaneutralität für städtische Gebäude“ aktualisiert und fortgeschrieben werden. Sie ist aktuell aber noch nicht mit jährlichen Zielwerten hinterlegt.

Als weitere Kennzahl würde sich auch der Ausbau der Photovoltaik mit noch zu entwickelnden jährlichen Planwerten für den Leistungszuwachs in Kilowatt peak anbieten.

**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss**