

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jöllenberg (öffentlicher Teil) am 25.08.2022

Anlass: Anfrage der Partei FDP zur Entwicklung des Baugebiets Loheide/Engersche Straße in Vilsendorf

Frage: Wie ist der aktuelle Stand der Genehmigungsverfahren? Für welche Flächen liegen Baugenehmigungen vor und für welche gibt es noch keine Entscheidung?

Zusatzfrage: Warum wurde in der BZV nicht zeitnah über die aktuellen Entwicklungen für das Baugebiet informiert.

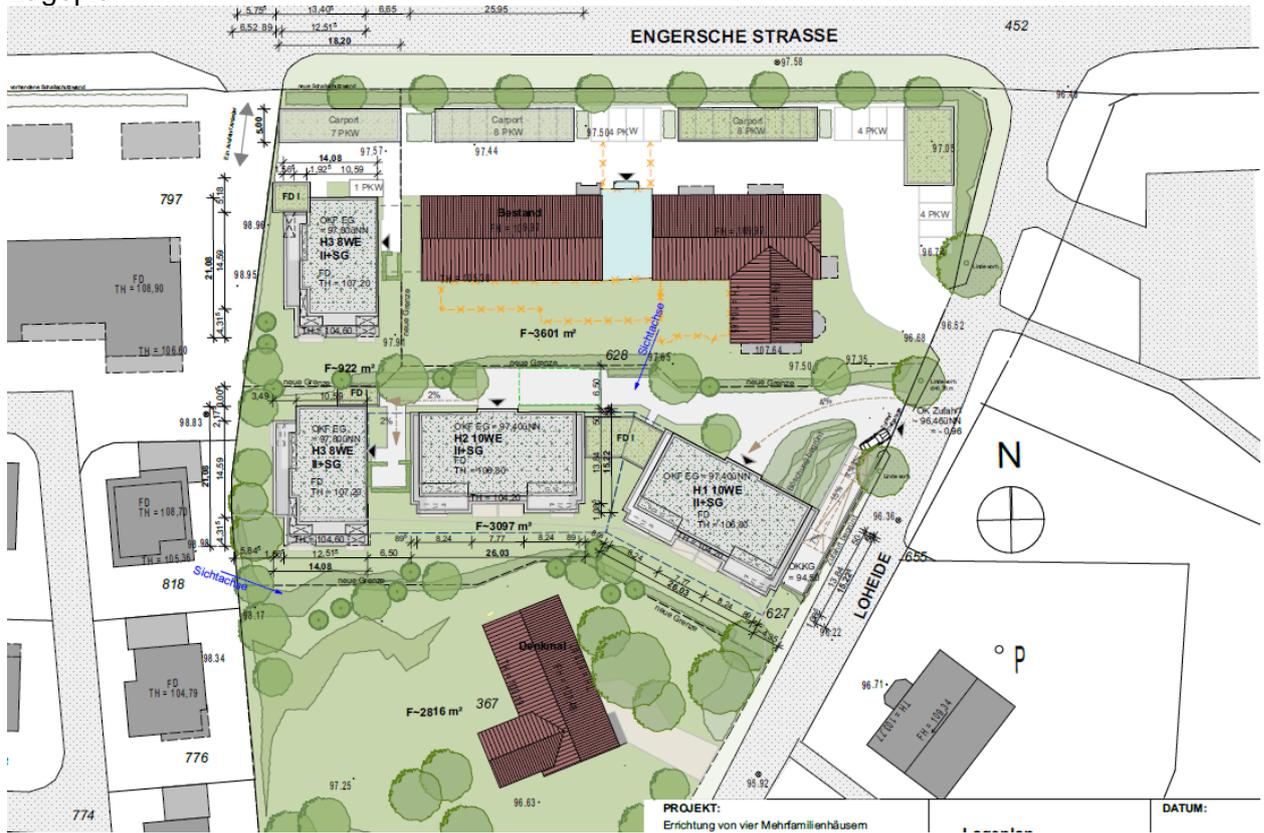
Antwort:

Das Bauamt hatte über die geplante Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern im Bereich Engersche Straße Ecke Lohheide im Bereich des ehemaligen Hotels in der Sitzung der BV Jöllenberg im November 2021 informiert, nachdem eine entsprechende Bauvoranfrage gestellt wurde. Es wurde mitgeteilt, dass dem beantragten Vorhaben aus planungsrechtlicher und auch aus denkmalrechtlicher Sicht keine Belange entgegenstehen. Der Antragsteller hat daraufhin zwei Bauanträge im Dezember eingereicht. Der erste Bauantrag hat das geplante Mehrfamilienhaus westlich des ehemaligen Hotels zum Inhalt. Der zweite Bauantrag hat die drei geplanten Mehrfamilienhäuser südlich des ehemaligen Hotels zum Inhalt. Die Baugenehmigungen für die geplanten Mehrfamilienhäuser (siehe beigefügten Lageplan) wurden im Juli 2022 erteilt.

Weiter wurde im November 2021 entsprechend der vom Antragsteller erhaltenen Informationen mitgeteilt, dass die Nutzung des Hotels zwischenzeitlich aufgegeben wurde und der Eigentümer als Nachfolgenutzung über mögliche Wohnnutzungen nachdenkt. Für das denkmalgeschützte leerstehende Gebäude Loheide 35 gab es noch keine konkreten Nutzungsvorschläge. Konkretere Aussagen bzw. Anträge liegen dem Bauamt dazu weiterhin nicht vor.

Weigel

Lageplan:



PROJEKT:
Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern

DATUM:

Architekt Herzog & Kordtomeikel