



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsgebäude
- Geplante Wohnbebauung mit privaten Gärten:
 - Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach, 2-geschossig
 - Mehrfamilienhäuser mit Satteldach, 2½-geschossig, inkl. geplante Wohneinheiten
- Geplante Kindertageseinrichtung (4 bis 5 Gruppen) mit Flachdach oder flach geneigtem Satteldach, 2-geschossig
- Mögliche Standorte für Garagen/Carports bzw. Stellplatzanlagen bei MFH
- Geplante Verkehrsflächen, tlw. mit Parkmöglichkeiten im Straßenraum
- Fußweg / Fuß-/Radweg (Planung, Bestand)
- Private Erschließungswege
- Geplanter Trafostandort
- Grünfläche, tlw. mit Versickerungsmulden
- Eingemessener Baumbestand, tlw. Erhalt
- Vorschlag Baumpflanzungen
- Geltungsbereich

BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/
HALLER-WILLEM-PATT"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 02.02.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 01.03.-26.03.2021
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.41
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

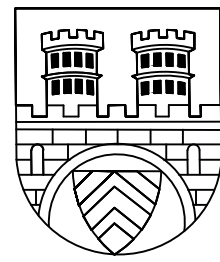
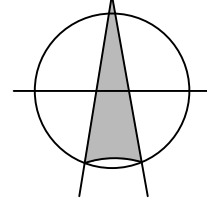
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DER ARMINSTRASSE, NORDÖSTLICH DER
BAHNTRASSE DES HALLER-WILLEM SOWIE DES
HALLER-WILLEM-PATT UND WESTLICH DER
BEBAUUNG IM WESTEN DER OTTOSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: QUELLE, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

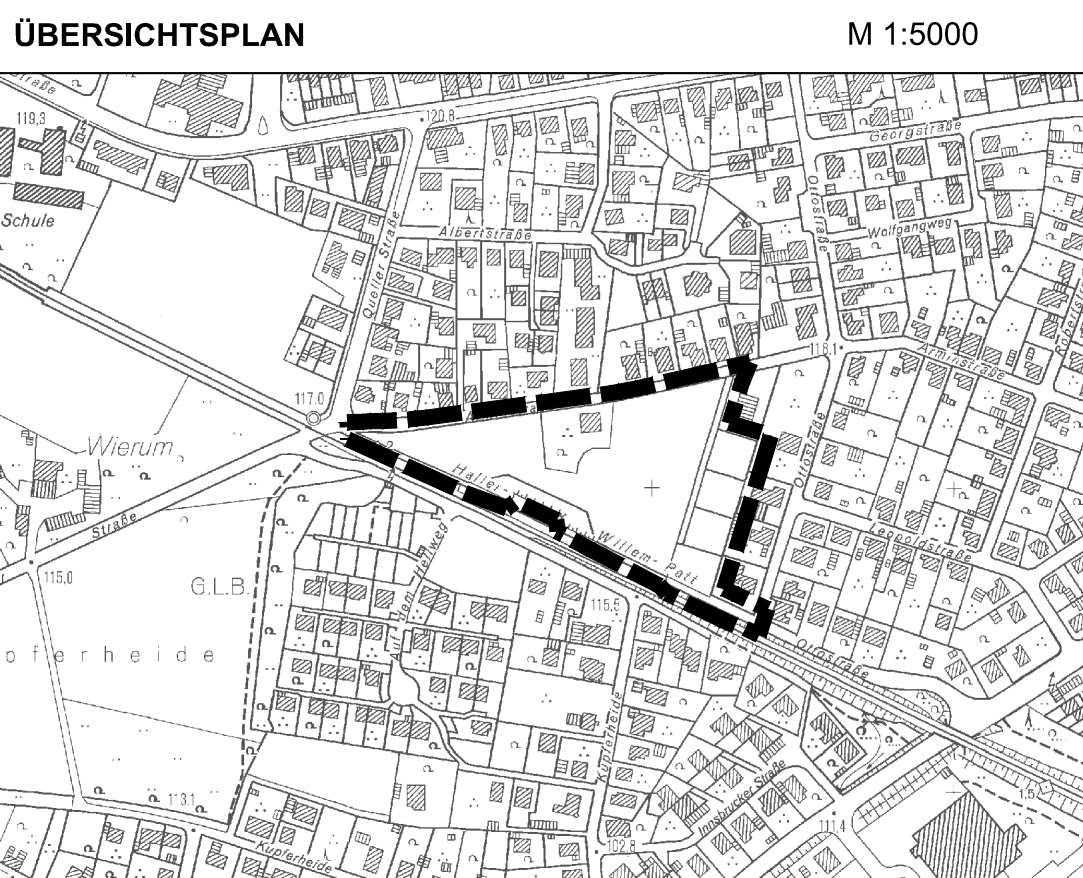
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/HALLER-WILLEM-PATT"

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M 1:500