

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnli. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 13.04.2022, 51-2754
230.313 E, Hr. Bleimund (Tel. 51-3006)

Drucksachen-Nr.

3836/2020-2025

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	26.04.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

CO²-Reduzierung über das Bauprogramm

Sachverhalt:

Mit dem Beschleunigungskonzept für die energetische Bestandssanierung soll eine nahezu Klimaneutralität städtischer Gebäude bis 2030 erreicht werden. Das städt. Bauprogramm berücksichtigt im Wesentlichen Baumaßnahmen, die Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung und der Brandschutz- und Rettungsdienstpläne sind. Notwendige Sanierungen bestehender Gebäude sind natürlich auch vorgesehen. Insofern sind mehrere für die Umsetzung des Beschleunigungskonzeptes erforderliche Maßnahmen auch im städtischen Bauprogramm enthalten. Diese sind in der als Anlage 1 beigefügten Tabelle aufgelistet.

Das städtische Bauprogramm umfasst eine Vielzahl von (Ersatz-)Neubauten. Diese werden nach den aktuellen gesetzlichen energetischen Vorgaben errichtet. Sofern möglich, werden regenerative Energien zur Versorgung und Reduzierung der fossilen Energieträger in dem jeweiligen Gebäude implementiert.

Der Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule trägt als eines der größten Bauprojekte mit der Einbringung regenerativer Energien in besonderem Maß zum Erreichen der Klimaschutzziele bei.

Zusätzliche Maßnahmen werden im Zuge der stetigen Sanierungen der Bestandsgebäude - auch außerhalb des Bauprogramms - vorgenommen.

Baumaßnahmen, die im Laufe der Erstellung des Beschleunigungskonzeptes bis zur Vorstellung im Betriebsausschuss realisiert bzw. beendet werden konnten und somit ebenfalls einen großen Beitrag zu der nahezu Klimaneutralität der städtischen Gebäude leisten, sind in Anlage 2 exemplarisch aufgeführt.

Anlagen

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel

Tabelle 1

Nr. Bauprogramm	Standort	Maßnahmenbeschreibung Bauprogramm
3	GS Dornberg	SH-Neubau mit Gymnastikhalle
31	GS Sudbrackschule	Energetische Sanierung DG / Ausbau für OGS, Diff.-Zwecke
36+37	RS Brackwede 2 (ehem. Marktschule)	Sanierung Schulschwimmbad, Sanierung Sporthalle
44	GS Ummeln (Quittenweg 15)	SH-Neubau
47	GS Hellingskampschule	Ersatzneubau
50	SH 3 Ges Rosenhöhe	Neubau Sporthalle
59	Ges Martin-Niemöller	Neubau
69	Sekundarschule Gellershagen	Umstrukturierung und Zügigkeitserweiterung, SH Neubau (3-fach-Halle)
70	Ges Martin-Niemöller Sporthallen	Sanierung SH
71	GES Quelle Sporthalle	Sanierung der Sporthalle
74	RS Brackwede	Hauptstandort: Sanierung Fassade, Fenster, Gymn.-Raum
87	SH Gadderbaum	Sanierung der Sporthalle

Tabelle 2

Standort	Maßnahmenbeschreibung
GS Am Waldschlößchen	Energetische Fassaden- und Fenstersanierung
RS Brackwede II	Schulbausanierung
Sporthalle Spiekeroogstraße	Energetische Sanierung der Sporthalle
Ordnungsamt Ravensberger Park	Energetische Generalsanierung
Kita Kipps Hof	Sanierung Dach, Fassade, Fenster, Sanitär etc.
Kita Lämershagen	Energetische Sanierung Fassade und Fenster
GS Wellensiek	Sanierung und Umstrukturierung des Schulgebäudes
GS Plaß	Energetische Sanierung des Lehrschwimmbekens
Musik- und Kunstschule	Generalsanierung + Energetische Sanierung Nebengebäude
Luisenschule	Ersatzneubau der Sporthalle in Form einer Zweifach-Sporthalle
FZZ Baumheide	Generalsanierung FZZ
JZ Niedermühlenkamp	Energetische Grundsanierung des Gebäudes
RS Senne	Energetische Dachsanierung
GS Hans-Christian-Andersen	Energetische Dachsanierung + Gebäudesanierung
FS Ernst-Hansen	Energetische Sanierung Sporthalle
Fachwerkhaus Botanischer Garten	Generalsanierung