

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Allgemeines Wohngebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone
	Art der baulichen Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse (Z)
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Bauweise
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
	FHmax. maximale Firsthöhe
	SD/WD 15° - 20° Dachform mit Dachneigung
3	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
	3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
	Eingemessene Höhenpunkte in Meter über NHN
	Maßangabe in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Anlage A

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00 "WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
- ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- SATZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: FLURSTÜCK 1937 DER FLUR 58 DER GEMARKUNG BIELEFELD SÜDLICH DER GRÜNBERGER STRASSE NR. 7

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 58 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

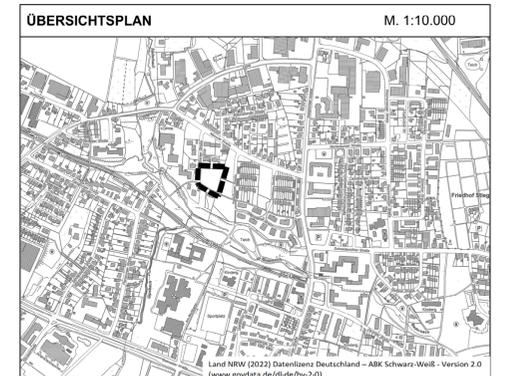
0 5 10 15 20 25 M



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00
"WOHNPROJEKT AN DER
GRÜNBERGER STRASSE"**

VORENTWURF



M 1:500