

Antwort auf die Anfrage der FDP-Fraktion zur Sitzung des Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses am 15.06.2022 (Drucksache 4233/2020-2025)

Text der Anfrage der FDP-Fraktion:

Frage:

Wie viele qualifizierte Anfragen (dargestellt in Anzahl und Hektar insgesamt) für Gewerbefläche gab es im vergangenen Jahr?

Zusatzfrage:

Wie viele dieser Anfragen konnten positiv beschieden werden?

-.-.-

Antwort:

Die Frage wird im Rahmen der Informationsvorlage Drucksachen-Nr. 4050/2020-2025 zum Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss am 15.06.2022 beantwortet.

Antwort zur Zusatzfrage:

Bei der Vermittlung von passenden Gewerbegrundstücken und –immobilien arbeitet die WEGE eng mit dem lokalen Netzwerk der Bielefelder Makler*innen und Projektentwickler*innen zusammen. Insbesondere bei Mietgesuchen werden die Anfragen der Unternehmen in der Regel an die Makler*innen und Projektentwickler*innen weitergeleitet. Eine Nachverfolgung, inwieweit diese Anfragen durch Angebote der Makler*innen und Projektentwickler*innen bedient werden, ist nicht vollumfänglich möglich. Daher ist zu beachten, dass die nachfolgenden Erläuterungen sich ausschließlich auf Direktvermittlungen durch die WEGE beziehen, die tatsächliche Anzahl der bedienten Anfragen aus dem Jahr 2021 aber höher liegen dürfte. Außerdem sei erwähnt, dass Anfrageneingang und Vermittlung eines Objekts aufgrund der angespannten Lage am Gewerbeflächen- und Gewerbeimmobilienmarkt nicht zwingend innerhalb eines Kalenderjahres erfolgen, sodass zumindest vereinzelt die Möglichkeit besteht, dass Anfragen aus dem Jahr 2021 in den Folgejahren bedient werden können.

Von den 121 qualifizierten Anfragen, d. h. Anfragen von namentlich bekannten Unternehmen, die sich zeitnah und konkret um eine An- oder Umsiedlung am Wirtschaftsstandort Bielefeld bemühen, die im Jahr 2021 bei der WEGE eingegangen sind, wurden fünf Anfragen erfolgreich bedient. Zwei Unternehmen wurden im Bereich der Erweiterung Hellfeld-West im interkommunalen Gewerbegebiet von der WEGE / Interkomm GmbH Flächen angeboten (ein Verkauf von rund 8.500 m², eine Reservierung über rund 7.300 m²). Darüber hinaus hat ein Bielefelder Unternehmen im Gewerbegebiet Wipper Straße unter anderem dank intensiver Beratung des vorherigen Eigentümers zur Aktivierung seiner Gewerbeflächen ein Erweiterungsgrundstück kaufen können (ca. 5.000 m²). Zudem haben durch die Unterstützung der WEGE ein Möbelbauunternehmen auf der Suche nach einer 300 m² großen Werkstatt und eine Physiotherapiepraxis mit ca. 50-60 m² Flächenbedarf passende Mietobjekte gefunden.

(Moss)