Anfrage der SPD-Fraktion:

Wie ist aus Sicht der Verwaltung der Sachstand zu dem Gelände "Windelsbleicher Straße 103" (ehemals "Blumen Gilsdorf")?

Stellungnahme des Bauamtes:

Die Verwaltung hat bereits im vergangenen Jahr ein sehr konstruktives Gespräch mit einem Projektentwickler zur Umnutzung des Grundstücks Windelsbleicher Straße 103 geführt. Dabei wurden die baurechtlichen Möglichkeiten einer Realisierung von Anlagen für gesundheitliche Zwecke und für Wohnzwecke, insbesondere vor dem Hintergrund der vorherrschenden Schallemissionen aus Straßenlärm, erörtert. An dieses Gespräch wurde auf Initiative des Projektentwicklers mit einem weiteren Gespräch vom 07.06.2022 angeknüpft. Da die für eine Projektentwicklung erforderlichen Grundstücksgeschäfte noch nicht abgeschlossen sind, können leider noch keine konkreten Angaben zu der im Gespräch vorgestellten städtebaulichen Konzeption gemacht werden.

Einigkeit besteht mit dem aktuellen Projektentwickler darüber, dass für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Grundstücks Windelsbleicher Straße 103 die Durchführung eines verbindlichen Bauleitplanverfahrens erforderlich wäre.