

WESERTAL

Projektentwicklung Neulandstraße GmbH

WESERTAL Projektentwicklung Neulandstraße GmbH
Kurzes Land 19 * 32549 Bad Oeynhausen

Stadt Bielefeld
Bezirksbürgermeister Jöllennebeck
Mike Bartels
Amtsstraße 13
33739 Bielefeld

<i>Unser Zeichen</i>	<i>Ihr Zeichen</i>	<i>Ihre Nachricht vom</i>	<i>Datum</i>
			30.05.2022/brü

**Bebauungsplangebiet II/J 38 „Wohngebiet zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllennecker Straße“ in Bielefeld
hier: Anfrage der Grünen Fraktion für das Baugebiet Neulandstraße hinsichtlich der Grünflächen**

Sehr geehrter Herr Bartels,

bezugnehmend auf die uns übermittelte Anfrage der Grünen Fraktion vom 24.05.2022 kann ich Ihnen folgenden Stand der Dinge mitteilen:

Grundsätzlich ist es so, dass die Straßenausbauarbeiten erst jetzt einen Stand erreicht haben, der es ermöglichen würde, Grünanlagen zu bauen.

Prinzipiell ist der Grünanlagenbau vor Abschluss der Straßenausbauten nicht sehr sinnvoll, weil dann die Grünanlagen immer wieder als Materiallager benutzt werden. Hinzu kommt, dass die Grünanlagen immer erst dann sinnvoll erstellt werden können, wenn auch die Hochbauten daneben einen Stand erreicht haben, der eine fertige Außenanlage gewährleistet. Ansonsten fahren sämtliche Baufahrzeuge, die den Garten machen, oder womöglich am Haus bauen, durch die frisch angelegten Grünanlagen, über die Wege oder lagern dort Baumaterialien und Schutt ab.

Telefon: 05731/52088
Telefax: 05731/751496
info@wesertal-gmbh.de
www.wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer:
Andreas Kohl, Thomas Budde
Amtsgericht Bad Oeynhausen
HRB 12874

Volksbank Herford-Mindener Land eG
IBAN: DE 82 4949 0070 7104 2865 00
BIC: GENODEM1HFV
Steuernummer: 335 / 5770 / 5842

Hier werden wir voraussichtlich nach den Sommerferien einen Stand erreicht haben, der einen sinnvollen Grünanlagenbau ermöglicht.

Die endgültige Planung liegt aber aus einem anderen Grund noch nicht vor:

Zum Zeitpunkt des Abschlusses unseres Erschließungsvertrages gab es eine grobe Vorplanung für die Grünflächen, die letztendlich auch Bestandteil des Bebauungsplans geworden sind.

Es gab jedoch noch keine konkretisierte Planung. Diese sollte dann, zusammen mit dem Umweltamt entwickelt werden.

Das Umweltamt wurde von dem Bauamt gebeten, für die von uns zu erbringende Bürgschaft eine Kostenschätzung auf Basis der vom Umweltamt angedachten Ausbauplanung abzugeben. Diese Kostenschätzung wurde Herrn Pielsticker vom Bauamt übermittelt und belief sich auf 370.000,00 Euro (brutto). Das heißt, man hat sich im Umweltamt sicherlich Gedanken gemacht, was für diese 370.000,00 Euro zu erstellen wäre, um eine vernünftige Planung zu gewährleisten.

Dann ist diese Planung zwischen dem beauftragten Planungsbüro und dem Umweltamt weiter konkretisiert worden und die Wünsche des Umweltamtes sind in die Planung eingeflossen.

Diese Wünsche des Umweltamtes sind dann vom Planungsbüro kalkuliert worden. Es ergaben sich Kosten von 833.000 Euro (brutto).

Sie werden sich vorstellen können, dass das hinterfragt werden musste, da das Umweltamt die ersten Kostenschätzungen ja selbst gemacht hatte. Eine solche Summe ist in unseren Kalkulationen nicht geplant und kann auch nicht realisiert werden.

Dies haben wir am 20.01.22 Frau Wißmann-Wahsner so mitgeteilt und um ein Gespräch gebeten.

Leider ist es bis heute nicht möglich gewesen, einen Termin mit dem Umweltamt diesbezüglich zu bekommen, so dass die Planungen überarbeitet werden konnte. Wir hoffen aber, dass das zeitnah passiert, so dass wir in der Pflanzperiode nach den Sommerferien die Dinge in Angriff nehmen können.

Wie Sie sehen, liegt es letztendlich nicht daran, dass wir nicht wollen, sondern an den Gegebenheiten des Baus vor Ort, sowie an den großen Differenzen zwischen den damaligen Kostenschätzungen und den heutigen Kosten für die Wünsche des Umweltamtes.

Sie können aber versichert sein, dass wir diese Probleme lösen werden und dass die Grünanlagen und Kinderspielplätze zum Abschluss der Hochbaumaßnahmen und nach Fertigstellung der Straßenausbauten erstellt sein werden.

Ich hoffe Ihnen hiermit die Situation aus unserer Sicht erläutert zu haben und stehe für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

