

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	09.06.2022	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	14.06.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)
Transurban als kulturelle Zwischennutzung der Rochdale Kaserne
Betroffene Produktgruppe
110901
Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen
keine
Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan
keine
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)
Rat, 07.04.2022, TOP Ö 5.1, Nr. 3766/2020-2025 (Übergangsnutzungen auf dem Gelände der ehemaligen Rochdale-Kaserne)
Sachverhalt:
<p>Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat der Stadt Bielefeld am 30.09.2021 den Erwerb der ehemaligen Rochdale Kaserne im sogenannten kommunalen Erstzugriff angeboten. In dem breit angelegte Planverfahren zur Vorbereitung der zivilen Nachnutzung wurde zuletzt der städtebaulich-landschaftsplanerische Wettbewerb „Rochdale Barracks“ abgeschlossen. Die nächsten Schritte sind die Ausarbeitung einer Rahmenplanung und darauf aufbauend das Verfahren zur Ermittlung des Verkehrswertes sowie die Bauleitplanung. Die Gesamtentwicklung des Areals wird voraussichtlich noch mehrere Jahre in Anspruch nehmen.</p> <p>In der Zwischenzeit soll das Areal sukzessive geöffnet und für erste Start- und Zwischennutzungen vorbereitet werden. Am 7.4.22 hatte der Rat der Stadt Bielefeld die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zur Zwischennutzung der Rochdale Kaserne zu entwickeln. Zunächst sollte die Unterbringung von Geflüchteten und kulturelle Zwischennutzungen geprüft werden.</p> <p>Als erste kulturelle Zwischennutzung wird im Rahmen der Regionale 2022 das Projekt „Transurban“ durchgeführt. Transurban ist ein durch NRW reisendes Residenzprogramm für urbane Kunst und kollaborative Stadtforschung, dass die Bielefelder Stadtgesellschaft im Sommer 2022 für eine temporäre Zwischennutzung auf das ehemalige Kasernen-Areal einlädt. Initiator und Veranstalter ist der Kölner Kunstverein „Come Together Projekt e.V.“ Kooperationspartner sind neben der Stadt Bielefeld (Dezernate 2, 4 und 5), die Fachhochschule Bielefeld (FB Design, FB Architektur), der Bielefelder Kulturpakt, der Ostblock Kulturhaus Bielefeld e.V., die Baukultur NRW, die REGIONALE 2022 und das Kultursekretariat NRW Gütersloh. Eine finanzielle Förderung erfolgt zudem durch die Bezirksregierung Detmold -Regionale Kulturpolitik- und den LWL-Landschaftsverband Westfalen-Lippe. Das Regionale-2022-Projekt mit dem Titel „Rochdale</p>

Quartier - Ko-Produktive Stadt“ wurde im März mit dem sogenannten A-Status ausgezeichnet. Der Veranstaltungszeitraum der „Transurban Residency“ ist vom 13.08. bis 11.09.2022. Eine ausführliche Projektbeschreibung ist als Anlage beigefügt. Weitergehende Informationen sind verfügbar unter:

- <https://trans-urban.de/residency22/>
- <https://www.urbanland-owl.de/projekte/rochdale-quartier-ko-produktive-stadt/>

Für die Umsetzung des Projektes wurde ein Mietvertrag mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) über die südlichen Frei- und Außenflächen abgeschlossen. Die Vertragsdauer ist bis zum 31.10.22 angelegt und kann bei Bedarf verlängert werden. Die Anmietung ist mietzinsfrei. Die anteiligen Betriebskosten sowie die Kosten des Wachdienstes bei Veranstaltungen müssen übernommen werden. Zudem wird für den Anmietungszeitraum die Pflege und Verkehrssicherung der Frei- und Außenflächen städtischerseits geleistet. Die zusätzliche Anmietung von Gebäuden für weitere Zwischennutzungen u.a. für die Unterbringung von Geflüchteten ist durch die zuständigen städtischen Dienststellen möglich.

Für die Erstellung eines Zwischennutzungskonzepts wurde die AAA GmbH, Bremen (www.aaa-bremen.de) beauftragt. Ein Ergebnis wird in der zweiten Jahreshälfte erwartet.

<p>Kaschel Stadtkämmerer</p> <p>Bielefeld, den</p>	<p>Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.</p>
--	---