



LAGEPLAN M1:1000

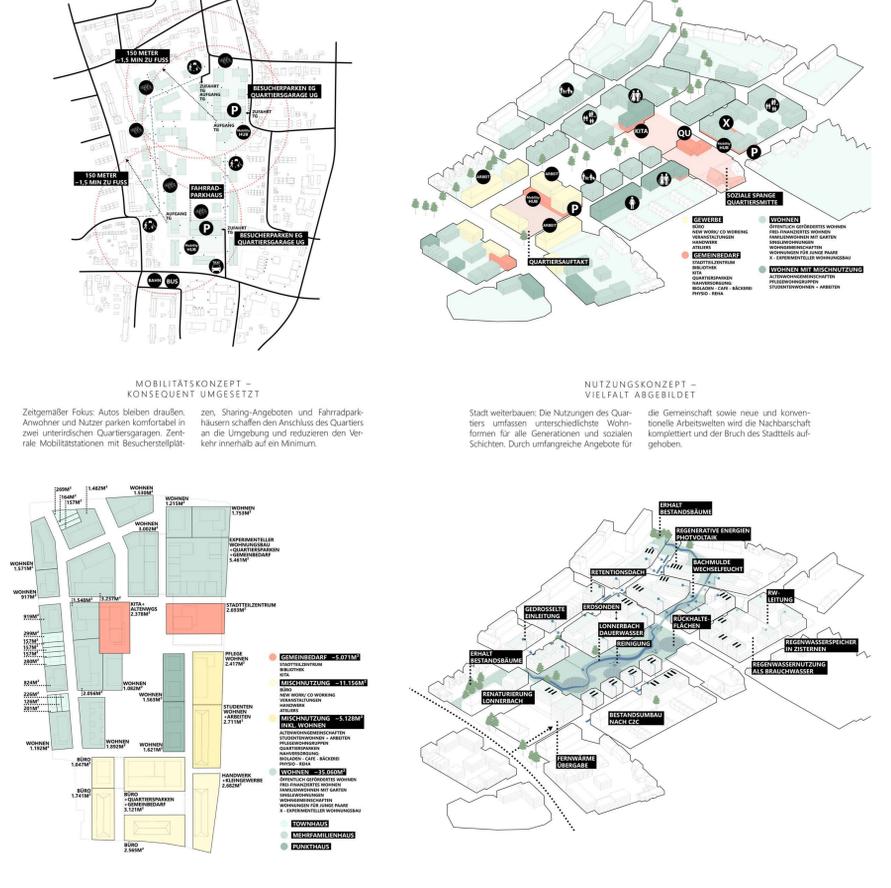


SCHWARZPLAN M1:5000



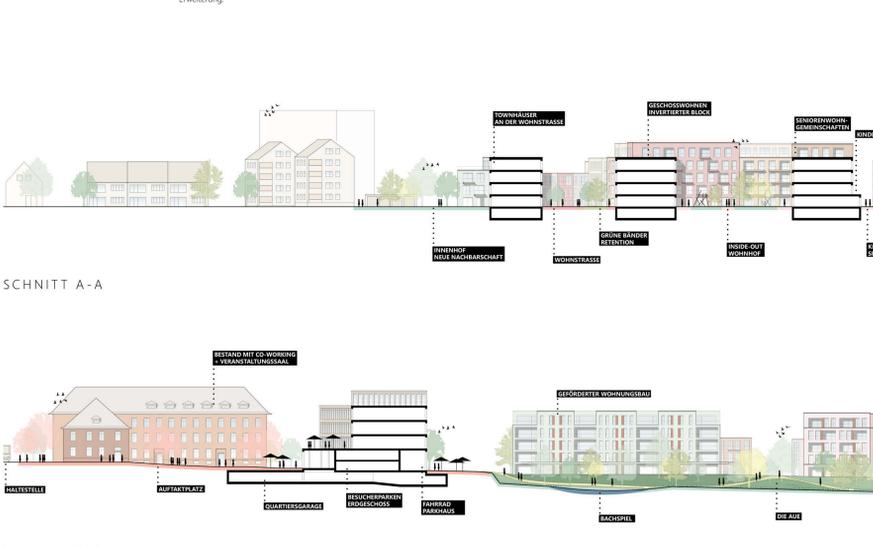
BAUABSCHNITTE – LOGISCH KONTIPIERT
Organisches Wachstum: Wir starten mit einem Kern und erweitern das Quartier schrittweise. Die letzte Phase beinhaltet die südliche Erweiterung.

GESCHOSSIGKEIT – RESPEKT VOLL EINGEPASST
Harmonische Dimensionen: Die Gebäude orientieren sich am Bestand, mit drei bis vier Geschossen an den westlichen und östlichen Rändern und einer Entwicklung in die Höhe ins Zentrum, mit dort fünf bis maximal sechs Stockwerken.



FLÄCHENBILANZIERUNG – FLEXIBEL ANGELEGT
Alle ist möglich: Wir haben die einzelnen Bauelemente in Hinblick auf große Vielfalt angelegt. So lassen sich auf jedem Baufeld verschiedene Gebäude Typologien für alle Anforderungen des modernen Wohnens und Arbeitens realisieren.

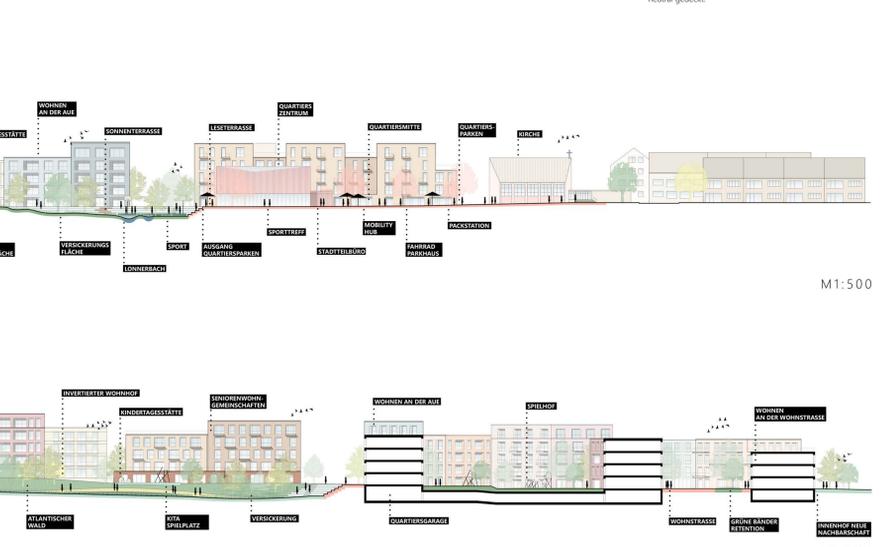
UMWELT UND ENTWASSERUNG – NATÜRLICH MITGELEGT
Grün im Fokus: Innovative Regenwasser-Management bildet den Rahmen des Nutzungskonzeptes. Die großzügige Auenlandschaft mit dem Lorriebach dient dabei als Frischluftbrücke und sorgt für natürliche Kühlung. Die Energiebedarfe werden möglichst CO₂-neutral gedeckt.



SCHNITT A-A M1:500



EINBLICK INS QUARTIER



M1:500



M1:500