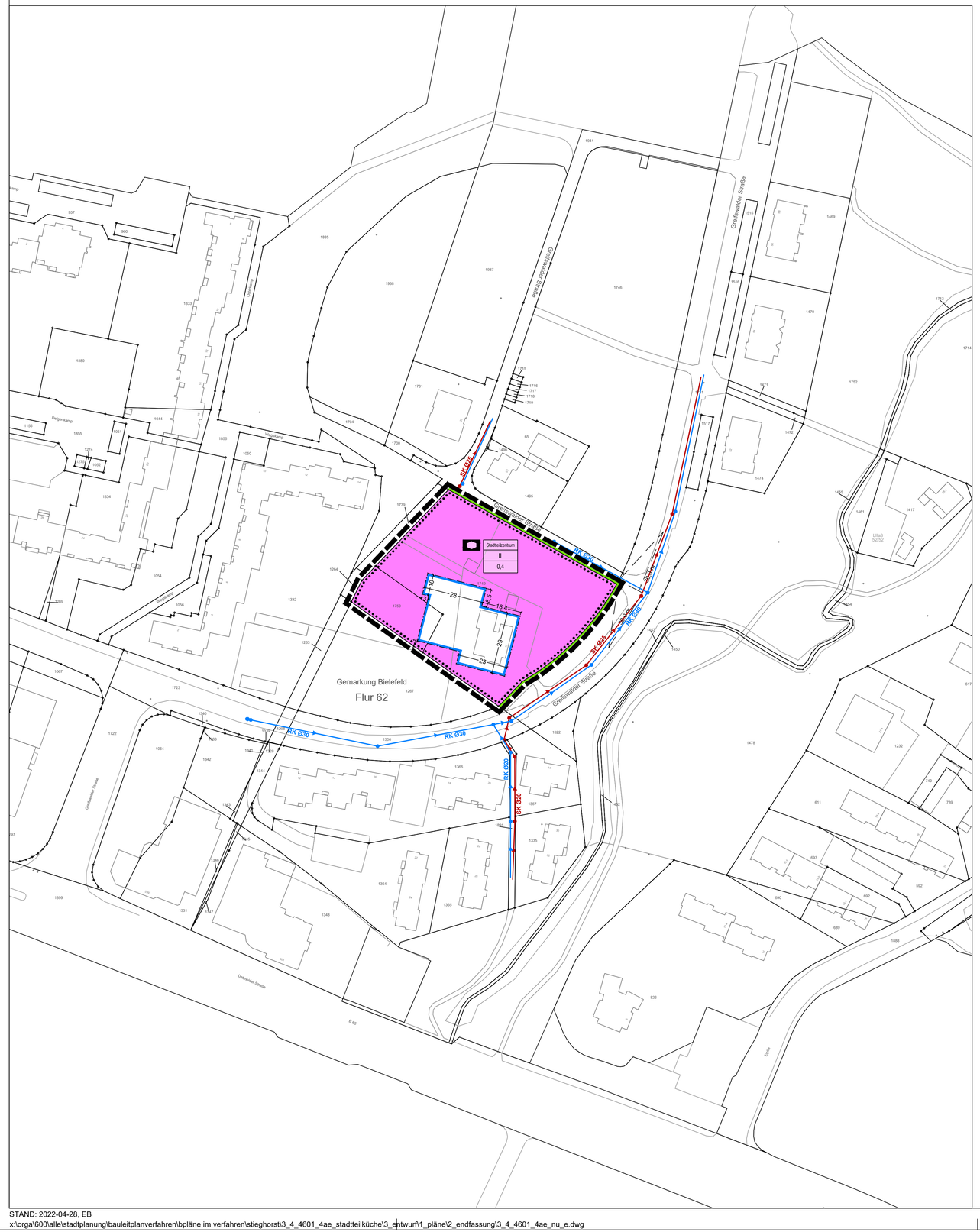
NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 **Abgrenzungen**

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

II
0,4

Zahl der Vollgeschosse (VG), als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)

2 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

2.1 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

3 **Flächen für Gemeinbedarf**
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

3.1 Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung Stadtteilzentrum

4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder**
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

4.2 Sichtfelder

5 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**

8 Maßangaben in Meter

SK Schmutzwasserkanal, Bestand
(Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

RK Regenwasserkanal, Bestand
(Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Georinformation und Kataster
i.A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung ist
am _____
vom Stadtentwicklungsausschus der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung

in der Zeit vom _____

bis _____ - erneut - öffentlichen augelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
i.A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01

"STADTTEILKÜCHE SIEKER AN DER GREIFSWALDER STRASSE 17", 4. ÄNDERUNG

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	15.11.2018 / 27.11.2018
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	07.01.2019 - 19.02.2019
ENTWURFSBESCHLUSS	09.06.2022 / 14.06.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.52

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM NORDEN UND OSTEN SOWIE DIE ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1739, 1264 IM WESTEN UND DER NÖRDLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKS NR. 1267 IM SÜDEN.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD / FLUR 62 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 15 20 25 M

Stadt Bielefeld
Bauamt

STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"STADTTEILKÜCHE SIEKER AN DER GREIFSWALDER STRASSE 17"
4. ÄNDERUNG

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000

NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

STAND: 2022-04-28, EB
x:\orga\600\alle\stadtplanung\bauleitplanverfahren\bpläne im verfahren\stieghorst\3_4_4601_4ae_stadtteilküche\3_entwurf\1_pläne\2_endfassung\3_4_4601_4ae_nu_e.dwg