

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	09.06.2022	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	14.06.2022	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

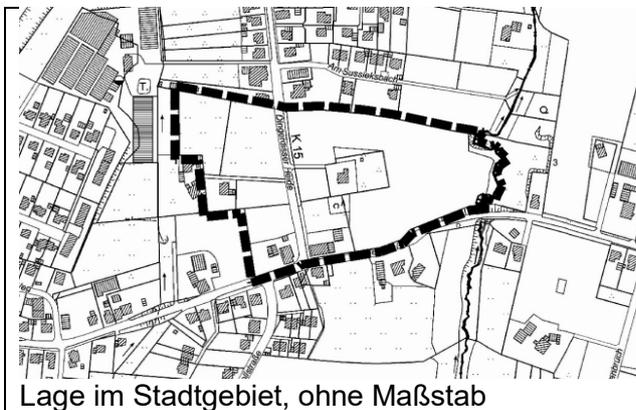
Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 10 „Wohnen beiderseits der südlichen Dingerdisser Heide“ für das Gebiet östlich und westlich der Dingerdisser Heide sowie 261. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen beiderseits der südlichen Dingerdisser Heide" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Stieghorst -

Aufstellungsbeschluss

Änderungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Es können etwa bis zu 146 neue Wohneinheiten in verschiedenen Bebauungstypologien entstehen. 33% dieser Wohneinheiten werden sowohl in Mehrfamilienhäusern als auch in Eigenheimen mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gebaut.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 4,9 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Landwirtschaftliche Fläche nachrichtliche Darstellung Landschaftsschutzgebiet und geeigneter Erholungsraum

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen

- gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
- keine, da Aufstellungsbeschluss -

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. B 27, Anlage B | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S. | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. B 23, Anlage B | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. B 19/20, Anlage B |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S. | <input type="checkbox"/> ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- 33%-Quote, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52