

Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung Bezirksvertretung Senne (öffentlich) am 28.04.2022
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentlich) am 10.05.2022

Anlass: **Statusbericht zu den Planungen an der Windelsbleicher Straße**

Mit Beschluss vom 01.02.2022 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung beauftragt, die Grenzen der möglichen Bebauung an der Windelsbleicher Straße Kreuzung Südring/ Brackweder Straße festzulegen und vorzustellen.

Derzeit findet der Abstimmungsprozess mit den Beteiligten Wald+ Holz, dem Umweltbetrieb – Friedhofsverwaltung -, dem Umweltbetrieb – Stadtentwässerung - und weiteren Fachämtern statt. Die Ergebnisse dieser Gespräche haben Einfluss auf die Abgrenzung der anzustrebenden Bauleitplanverfahren (Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung).

Daher kann zum jetzigen Zeitpunkt noch kein konkreter Geltungsbereich vorgestellt werden. Sobald der Geltungsbereich feststeht, wird die Verwaltung auf die Gremien zukommen.

Die Gespräche aller Beteiligten mit der BBVG gestalten sich fortlaufend mit dem Ziel, eine Misch- und Wohnnutzung an der Stelle zu etablieren.

i.A. Krämer