



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
-  Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Dachform
-  Geplantes Gebäude mit Garage, Geschossigkeit und Dachform
-  Geschosszahl
-  Satteldach
-  Krüppelwalmdach
-  Flachdach
-  Giegenes Dach
-  Nebengebäude, Garagen, Carports
-  Gewächshaus
-  Verkehrsfläche
-  Private Zuwegung
-  offene Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche
-  Öffentlicher Spielplatz
-  Quartiersplatz
-  Verkehrsbegleitgrün
-  Besandsvegetation
-  naturnahe Entwicklungsfläche
-  Heckenanpflanzung
-  Baumanpflanzung
-  Regenrückhaltebecken
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Flurbezeichnung
-  Gemarkung

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/UB 10  
"WOHNEN BEIDSEITS DER SÜDLICHEN  
DINGERDISSER HEIDE"**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD, 600.52  
Drees & Huesmann, Bielefeld



**PLANGEBIET:** BEIDSEITIG DER DINGERDISSER HEIDE,  
NÖRDLICH DER LINNENSTRASSE UND  
SÜDLICH DER STRASSE AM SUSSIEKSBUCH

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG UBBEDISSEN  
FLUR 3

**KARTENGRUNDLAGE:** 13.08.2021

**MAßSTAB:** 1:1000

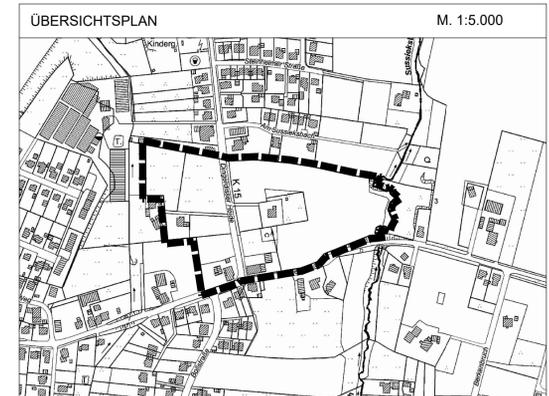
0 5 10 15 20 25 M



STADTBEZIRK: STIEGHORST

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/UB 10  
WOHNEN BEIDSEITS DER SÜDLICHEN  
DINGERDISSER HEIDE**

VORENTWURF APRIL 2022



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000