BESTANDSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- II SD / 33 — Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Dachform
- I — Geschosszahl
- SD — Satteldach
- KWD — Krüppelwalmdach
- FD — Flachdach
- Nebengebäude, Garagen, Carports
- Gewächshaus
- Verkehrsfläche
- Private Zuwegung
- Private Grundstücksfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Grünbrache
- Vegetation / Bäume (aus Luftbild übernommen)
- 6.0 — Maßzahl
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 1101 — Flurstücksnummer
- *Flur 3* — Flurbezeichnung
- Gemarkung Ubedissen — Gemarkung

BEBAUUNGSPLAN NR. III/UB 10
"WOHNEN BEIDSEITS DER SÜDLICHEN DINGERDISSER HEIDE"

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.52

Drees & Huesmann, Bielefeld

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbB
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7296-0
fax +49 5205 7296-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

PLANGEBIET: BEIDSEITIG DER DINGERDISSER HEIDE, NÖRDLICH DER LINNENSTRAßE UND SÜDLICH DER STRAßE AM SUSSIEKSBACH

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG UBBEDISSEN FLUR 3

KARTENGRUNDLAGE: 13.08.2021

MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M

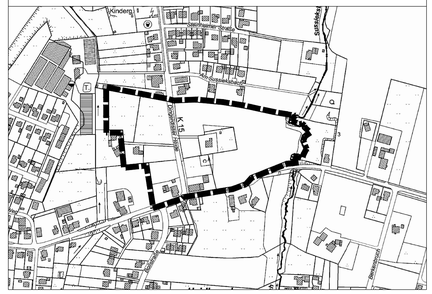
Stadt Bielefeld
Bauamt

STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/UB 10
"WOHNEN BEIDSEITS DER SÜDLICHEN DINGERDISSER HEIDE"

VORENTWURF APRIL 2022

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



BESTANDSPLAN M. 1:1000

STAND: 19.04.2022 LS