

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	05.05.2022	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	24.05.2022	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	31.05.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erläuterung zum Stand des Neubaus der 3-fach-Sporthalle Ummeln

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Brackwede, der Betriebsausschuss ISB und der Schul- und Sportausschuss beschließen den Projektstatus zum Neubau der 3-fach-Sporthalle der GS Ummeln.

Begründung:

Grundlage für die Erläuterung ist die Beschlussvorlage der Verwaltung (9903/2014-2020) vom: Dezember 2019 zur Änderung des B-Plans Nr. I/U2b.1.

Bezugnehmend auf die oben genannte Beschlussvorlage, hier eine Zusammenfassung des Projektstatus zum Neubau der 3-fach-Sporthalle an der Grundschule Ummeln.

- Die bestehende 3-fach-Sporthalle an der Grundschule Ummeln (veraltete Sanitäreanlagen, defekter Hallenboden sowie energetische und konstruktive Mängel) soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden.
- Es besteht keine Möglichkeit, ein Ausweichquartier für die Schule und die Vereine anzubieten, deshalb bleibt die bestehende Halle bis zur Fertigstellung der neuen Halle erhalten.
- Die neue Halle wird auf dem westlichen freien Grundstücksteil hergestellt, wie im B-Plan-Verfahren bereits vorbereitet.
- Die Herstellung der neuen Halle wird durch einen Totalunternehmer umgesetzt.
- Die Baustellenzufahrt kann ausschließlich über den Quittenweg erfolgen. Die Schule ist damit einverstanden, dass während der Bauphase Anlieferungen für große Hallenteile und „normaler“ Baustellenverkehr über den Quittenweg erfolgt.
- Am Ende des Quittenweges befindet sich eine Baumreihe am nördlichen Ende des Grundstückes. Hier befindet sich eine alte Eiche (ca. 150 Jahre), die evtl. nicht erhalten werden kann. Hierzu fanden Abstimmungen mit dem UWB statt.
 Es wird im Rahmen der Planung des Totalunternehmers in Abstimmung mit dem UWB und dem ISB versucht, einen Weg zum Erhalt des Baumes zu finden. Eine abschließende Aussage dazu ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich.
- Die neue Halle wird als 3-fach-Halle mit einer kleinen Tribüne und den notwendigen Geräte-, Umkleide- und Sanitärräumen hergestellt.
- Um zeitgemäßen nachhaltigen Ansprüchen gerecht zu werden, wird die Halle mit dem Label des BNB zertifiziert.

- Im Anschluss an die Maßnahme erfolgt der Abbruch der alten Sporthalle und es wird ein Erweiterungsbau der Grundschule sowie die Neugestaltung der Außenanlagen für den Standort geplant.
- Projektkosten: ca. 8 Mio. EUR

Das Projekt wird in Zusammenarbeit und enger Abstimmung zwischen der GS Ummeln, dem Amt für Schule, dem Sportamt, dem VFL Ummeln und dem ISB erarbeitet.

Projektstatus:

- Eine funktionale Leistungsbeschreibung wird momentan vom ISB in Zusammenarbeit mit externen Planern erstellt.
- Abstimmungen zur juristischen Begleitung und die Vorbereitung auf die Bekanntmachung des Vergabeverfahrens laufen.
- Bekanntmachung des Teilnehmerwettbewerbs für einen Totalunternehmer soll bis Ende des 2. Quartal 2022 erfolgen
- geplanter Fertigstellungstermin Ende 3. Quartal 2024.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss