



### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. C-16

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Landwirtschaftliche Fläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen

- gegenüber dem Entwurf
- keine, da Aufstellungsbeschluss -

Änderungen und geringfügige Ergänzungen zur Klarstellung, Grundzüge der Planung bleiben unberührt (vgl. Anlage A2 Seite A2-52)

### Erforderliche Maßnahmen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. C-34  | <input checked="" type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. C-27 ff.        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. C-25 | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule, s. S. C-25       | <input checked="" type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-22    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. C-26 | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. C-19, C-27 ff. |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S.                          | <input type="checkbox"/> ..., s. S.                                    |

### Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. C-15 f., C-42
- 25%-Quote, s. S. C-15 f.
- Erschließungsvertrag, s. S. C-41 f.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. C-32 ff., C-41 f.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Hempel + Tacke GmbH, Bielefeld  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42