

GESTALTUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN NR. II/V6
"WOHNEN ZWISCHEN DEN STRASSEN BLACKENFELD UND HEIDBREDE"

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 28.01.2020
 16.11.2020 - 11.12.2020
 02.11.2021
 03.12.2021 - 07.01.2022

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD, 600 42
 HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER STRASSE BLACKENFELD UND NÖRDLICH DER STRASSE HEIDBREDE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG VILSENDORF, FLUR 2

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG, APRIL 2020

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 M



LEGENDE

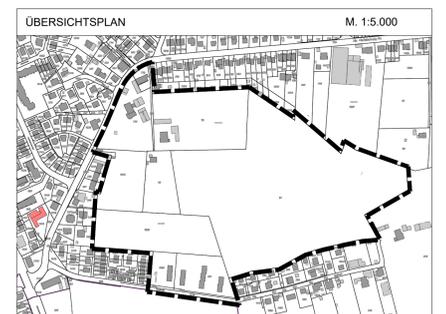
	geplante Bebauung		geplanter Fuß- und Radweg und Gebietszufahrt für Bedarfsfälle mit Abpollerung
	vorhandene Bebauung		geplante öffentliche Grünflächen
	Gebäude mit Staffelgeschoss		geplante private Grundstücksfläche mit Baumbestand
	Satteldach		geplante private Grundstücksfreifläche
	Zeltdach mit geringer Neigung		Bäume
	Pultdach		geplantes naturnahe gestaltetes Regenrückhaltebecken
	begrüntes Dach		vorhandener Graben, Fließgewässer / verrohrte Führung
	Straßen vorhanden / geplant		Signaturen der Katastergrundlage
	Verkehrsberuhigung (z. B. Aufpflasterung)		vorhandene Flurgrenze
	geplante Fuß-, Radwege		vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücknummer
	Überdachung / Garagen		vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
	Stellplatzanlage		bestehende öffentliche Verkehrsfläche



STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II/V6
 "WOHNEN ZWISCHEN DEN STRASSEN BLACKENFELD UND HEIDBREDE"

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000