

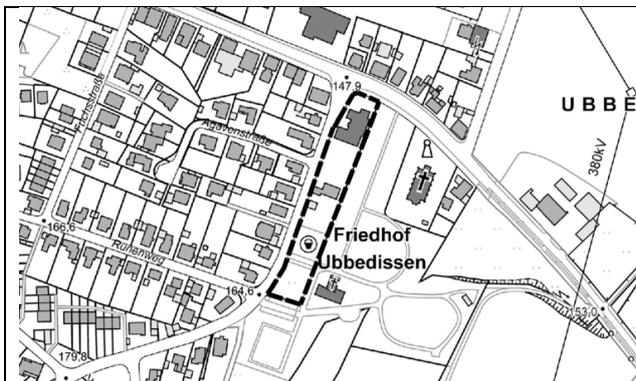
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Stieghorst | 05.05.2022 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 10.05.2022 | öffentlich |
| --- | --- | --- |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 1 "Wohnen am Friedhof Ubbedissen" für das Gebiet südlich der Detmolder Straße und östlich der Ubbedisser Straße auf dem Gelände der evangelischen Kirchengemeinde Ubbedissen - Lämershagen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Stadtbezirk Stieghorst -

Änderungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Es können ca 30 bis 35 neue Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern entstehen. 25% dieser Wohneinheiten werden mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gebaut. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 0,56 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Gemeinbedarfsfläche Zweckbestimmung Religiöse Einrichtung

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen

- gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
- keine, da Aufstellungsbeschluss -

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S. | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. | <input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S. | <input type="checkbox"/> ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- 25%-Quote, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52