BEZIRKSVERTRETUNG BRACKWEDE

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 24.03.2022

Zu Punkt 8
(öffentlich)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ U 17 „Nahversorgungszentrum Ummeln - Gütersloher Straße / Kasseler Straße“ für das Gebiet südlich der Gütersloher Straße und östlich der Kasseler Straße

- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungsbeschluss

Beratungsgrundlage:

Drucksache: 3391/2020-2025

Herr von Kuczkowski ruft die Vorlage auf und begrüßt den Berichterstatter, Herrn Bielefeld vom Bauamt.

Herr Bielefeld stellt die PowerPoint Präsentation vor, die als Anlage 2 der Niederschrift beigefügt ist.

Herr Stille merkt an, dass die Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" drei Änderungsanträge habe und fragt, ob der Grundwasserschutz beachtet werde, da es sich um ein Wasserschutzgebiet handele?

Herr von Kuczkowski erwidert, dass diese zum Entwurfsbeschluss gestellt werden könnten.

Herr Bielefeld teilt mit, dass umweltrechtliche Belange (unter anderem Grundwasserschutz) grundsätzlich zu prüfen sind, auch wenn sie in einer Beschlussvorlage nicht explizit genannt werden.

Herr Seifert führt aus, dass die Bebauung nicht unnötig verzögert werden solle. Zudem hätten die Investoren deutlich bekundet, dass sie gesprächsbereit und kooperativ seien. Es müsse schnell eine einvernehmliche Lösung herbeigeführt werden, die zügig umgesetzt werden müsse.

Frau Varchmin merkt an, dass der MARKANT-Supermarkt am 30.06.2022 schließe. Die Versorgung in Ummeln sei sodann schwierig und es müsse mit dem Bauprojekt zügig vorangehen.

Herr von Kuczkowski bedankt sich im Namen der Bezirksvertretung Brackwede für die ausführliche Berichterstattung.

Sodann fasst die Bezirksvertretung Brackwede folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. I/U 17 „Nahversorgungszentrum Ummeln - Gütersloher Straße/Kasseler Straße“ (für das Gebiet süd-

lich der Gütersloher Straße und östlich der Kasseler Straße) ist im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) neu aufzustellen. Für die genauen Grenzen des Plangebiets ist die im Abgrenzungsplan mit blauer Farbe vorgenommene Umrandung verbindlich.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

- einstimmig beschlossen -

161 Bezirksamt Brackwede, 25.03.2022, 51-5259

An

Bauamt, 600.11 Frau Lange

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

Pohle