

Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschuss / öffentlich am 29.03.2022

Anlass: Anfrage der Partei Die Linke / Ratsfraktion vom 21.03.2022 zum Status des Bebauungsplanes Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“

Antwort:

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. III/ O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ erfolgte im September 2019.

Nach der Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach §3 (1) und §4(1) BauGB wurde zunächst ein möglicher Denkmalschutz der Hofstelle geprüft und dann insbesondere durch die Stellungnahme des Beirats für Stadtgestaltung vom 14.08.2020 eine Überarbeitung des Vorentwurfs erneut erforderlich.

Diese Anpassungen erforderten einen erhöhten Abstimmungsbedarf zwischen Fachbehörden, Fachplanern und dem Investor (hier die städtische Tochtergesellschaft BBVG). Aus dem neuen Entwurf resultieren eine merkliche Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten, andere Straßenquerschnitte, einen Kreisverkehr, eine naturnahe Regenrückhaltung, die Bewahrung eines ortsprägenden Tors und eine erhöhte Qualität der Freiflächen (Spielflächen, Quartiersplatz).

Anschließend wurde der neue Entwurf dem Beirat für Stadtgestaltung am 19.02.2021 und der BV Heepen am 25.02.2021 erneut vorgelegt. Aus diesen Gremien sind weitere Anforderungen entstanden, wie z.B. die Erstellung eines Energiekonzeptes für das Plangebiet, erweiterte Verkehrs- und Lärmgutachten, etc.

Parallel wurden seitens der BBVG weitere Flächen für eine Wohnbauentwicklung im Amerkamp angekauft. Darüber hinaus werden weiterhin Abstimmungsgespräche mit moBiel, den Stadtwerken, dem ISB und der BGW geführt.

Der Entwurfsbeschluss soll voraussichtlich im Juni 2022 erfolgen.