Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jöllenbeck öffentlich am 17.03.2021

Anlass:

Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J39

„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“

Schriftliche Eingaben des Herrn Aufderheide

Frage*: Das neue Baugebiet Böckmannsfeld liegt in einer Senke des für Jöllenbeck typischen Siektals im Ravensberger Hügelland, wird für dieses Gebiet bei der Vorstellung der Planungen ein Model vorhanden sein woraus die derzeitige Topographie hervorgeht?*

Die topografischen Gegebenheiten des Plangebietes werden in der Fassung zum Entwurfsbeschluss des Bebauungsplanes u.a. in Hinblick auf die Entwässerung, Erschließung und geplanten Gebäudehöhen berücksichtigt. In den politischen Gremien erfolgt zum Entwurfsbeschluss die Präsentation des städtebaulichen Entwurfes sowie die Vorstellung des Nutzungs- und Gestaltungplanes, der textlichen Festsetzungen und der Begründung. Die Darstellung der Topografie anhand eines Geländemodells ist nicht üblich.

Frage: *In Baugenehmigungen der Stadt Bielefeld für Neubauten steht unter allgemeine Hinweise: „Auf den Schutz des Mutterbodens bei Errichtung und Änderung baulicher Anlagen wird hingewiesen (5 202 BauGB)“*
Kann sichergestellt werden das die Topographie im Baugebiet erhalten wird und keine ebenerdigen Flächen mit hohen Stützwänden und Aufschüttungen auf dem Mutterboden hergestellt werden?

Die allgemeinen Hinweise werden einer Baugenehmigung als Beiblatt angefügt und sind von den Bauherren zu beachten.

Aufschüttungen und Stützmauern zählen in Abhängigkeit ihrer Höhe zu den bauordnungsrechtlich genehmigungspflichtigen Vorhaben und sind nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren individuell zu beantragen und zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.
Daniela Vogt

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bauamt | 600.42
Planen und Bauen West
Team Jöllenbeck, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de