

# STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSS

Auszug  
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift  
der Sitzung vom 01.02.2022

---

Zu Punkt 4.3  
(öffentlich)

## 25%-Quote, Anfrage DIE LINKE vom 17.01.2022

Beratungsgrundlage:

Drucksache: 3214/2020-2025

**Der Text der Anfrage lautet:**

**Bei welchen neuen Baugebieten mit 25%-Quote gefördertem Wohnungsbau wurde dieser noch nicht realisiert?**

Zusatzfrage:

Welche Verträge wurden dort abgeschlossen mit welchen Konventionalstrafen?

**Das Bauamt antwortet wie folgt:**

Seit 2018 wurden in 33 rechtskräftigen Bebauungsplänen insgesamt 573 öffentlich geförderte Wohneinheiten (WE) mit Hilfe der 25%-Quote festgeschrieben. Bis Ende 2021 konnten auf dieser Basis bereits 567 WE gefördert werden, da in vielen B-Plänen die Quote von der BGW u. a. Antragstellern teilweise übererfüllt wurde. Die Realisierung dieser geförderten Objekte ist 2022/2023 vorgesehen.

### **Anteilige Umsetzung der Quote**

Im Bebauungsplan II/1/36.00 „Wohnquartier Grünwaldstraße“ müssen nach der Quote min. 70 WE öffentlich gefördert und bis 10/2023 fertig gestellt werden. Davon wurden 38 WE bereits 2020 gefördert und 20 WE 2021. Im Förderjahr 2022 soll der Förderantrag für weitere 23 WE im Gebäude über der Kita gestellt werden. Die Planung ist bereits abgestimmt. Für alle drei Gebäude ist die Fertigstellung bis 2023 geplant.

Im Bebauungsplan III/3/83.00 "Jöllheide" wurden 80 öffentlich geförderte WE per Quote bis 6/2025 festgelegt. 36 WE wurden bereits 2020 gefördert und die Fertigstellung steht unmittelbar bevor. Die weiteren Förderobjekte sind in der Planung.

### **Fehlende Umsetzung der Quote**

In folgenden Bebauungsplänen konnten noch keine Förderungen umgesetzt werden:

- III/4/46.01 (2. Ä.) „Greifswalder Straße“ (Quote: 62 WE)

Aufgrund von Problemen des Investors wird der Verkauf dieser städtischen Fläche voraussichtlich rückabgewickelt. Die Realisierung dieser Planung wird sich damit deutlich verzögern.

- III/4/60.00 „Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge“ (Quote: 8 WE)

Aufgrund der Lage im Baugebiet wird das geförderte Objekt als letztes Gebäude errichtet. Der entsprechende Förderantrag ist für 2022 ange-

kündigt. Die Realisierung erfolgt voraussichtlich 2023.

□ II/1/58.00 „Wohnen an der Geschwister-Scholl-Straße“ (Quote: 5 WE)

Der Investor schlägt vor, die Quote dieses B-Planes in einem anderen Objekt mit 9 geförderten WE umzusetzen. S. TOP 5.7 Vorlage 2909/2020-2025

Für den Fall von Verstößen gegen die eingegangenen Verpflichtungen werden in den Städtebaulichen Verträgen Vertragsstrafen vereinbart, die sich je nicht mit öffentlich geförderten Mitteln hergestellter Wohnung auf ca. 70.000 € belaufen.

[Wortbeiträge folgen]

*Herr Vollmer bedankt sich für die Auflistung, ist jedoch der Auffassung, dass die Antwort der Verwaltung unvollständig ist. Er weist deshalb darauf hin, dass mindestens eine Fläche in Dornberg, für das Gebiet Dißmann an der Babenhauser Straße fehle und bittet daher die Verwaltung, das noch einmal genau nachzuhalten.*

*Herr Beck versichert, dass die Verwaltung das nochmal nachhalten und in der nächsten Sitzung berichten wird.*

**Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis.**

Kenntnisnahme

-.-.-

600 Bauamt, 14.02.2022, 51-86 57

An

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.  
i. A.

Tanke