

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschusses öffentlich am 01.02.2022

- Anlass: Anfrage (Nr. 3214/2020-2025) der Fraktionen Die Linke vom 17.01.2022
- Thema: **25%-Quote**
- Anfrage: **Bei welchen neuen Baugebieten mit 25%-Quote gefördertem Wohnungsbau wurde dieser noch nicht realisiert?**
- Zusatzfrage: Welche Verträge wurden dort abgeschlossen mit welchen Konventionalstrafen?

Antwort:

Seit 2018 wurden in 33 rechtskräftigen Bebauungsplänen insgesamt 573 öffentlich geförderte Wohneinheiten (WE) mit Hilfe der 25%-Quote festgeschrieben. Bis Ende 2021 konnten auf dieser Basis bereits 567 WE gefördert werden, da in vielen B-Plänen die Quote von der BGW u. a. Antragstellern teilweise übererfüllt wurde. Die Realisierung dieser geförderten Objekte ist 2022/2023 vorgesehen.

Anteilige Umsetzung der Quote

Im Bebauungsplan II/1/36.00 „Wohnquartier Grünwaldstraße“ müssen nach der Quote min. 70 WE öffentlich gefördert und bis 10/2023 fertig gestellt werden. Davon wurden 38 WE bereits 2020 gefördert und 20 WE 2021. Im Förderjahr 2022 soll der Förderantrag für weitere 23 WE im Gebäude über der Kita gestellt werden. Die Planung ist bereits abgestimmt. Für alle drei Gebäude ist die Fertigstellung bis 2023 geplant.

Im Bebauungsplan III/3/83.00 "Jöllheide" wurden 80 öffentlich geförderte WE per Quote bis 6/2025 festgelegt. 36 WE wurden bereits 2020 gefördert und die Fertigstellung steht unmittelbar bevor. Die weiteren Förderobjekte sind in der Planung.

Fehlende Umsetzung der Quote

In folgenden Bebauungsplänen konnten noch keine Förderungen umgesetzt werden:

- III/4/46.01 (2. Ä.) „Greifswalder Straße“ (Quote: 62 WE)
Aufgrund von Problemen des Investors wird der Verkauf dieser städtischen Fläche voraussichtlich rückabgewickelt. Die Realisierung dieser Planung wird sich damit deutlich verzögern.
- III/4/60.00 „Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge“ (Quote: 8 WE)
Aufgrund der Lage im Baugebiet wird das geförderte Objekt als letztes Gebäude errichtet. Der entsprechende Förderantrag ist für 2022 angekündigt. Die Realisierung erfolgt voraussichtlich 2023.
- II/1/58.00 „Wohnen an der Geschwister-Scholl-Straße“ (Quote: 5 WE)
Der Investor schlägt vor, die Quote dieses B-Planes in einem anderen Objekt mit 9 geförderten WE umzusetzen. S. TOP 5.7 Vorlage 2909/2020-2025

Für den Fall von Verstößen gegen die eingegangenen Verpflichtungen werden in den Städtebaulichen Verträgen Vertragsstrafen vereinbart, die sich je nicht mit öffentlich geförderten Mitteln hergestellter Wohnung auf ca. 70.000 € belaufen.