

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 03.03.2022, 51-2754
230.21, Hr. Smode (Tel. 51-6996)

Drucksachen-Nr.

3511/2020-2025

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	17.03.2022	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	22.03.2022	öffentlich

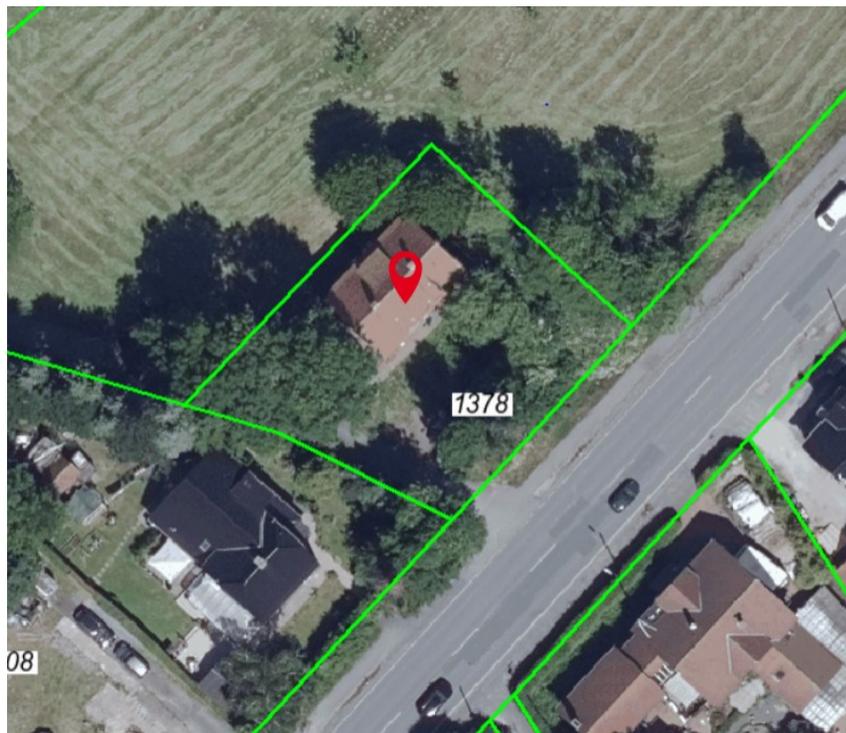
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Gebäudes Herforder Str. 505, 33609 Bielefeld

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Heepen und der Betriebsausschuss ISB nehmen den geplanten Abbruch des Gebäudes Herforder Str. 505, Bielefeld-Heepen zur Kenntnis.

Das Grundstück mit dem aufstehenden Gebäude wurde 2011 von der Stadt Bielefeld ersteigert. Der Ankauf erfolgte im Zusammenhang mit dem geplanten Ausbau der B 61.



Am 30.11.2021 hat der Dachstuhl des Mehrfamilienhauses Herforder Str. 505 gebrannt. Gemäß Gutachten des Sachverständigen hat das Objekt durch den Brand erhebliche Schäden erlitten, es ist von einem wirtschaftlichen Totalschaden auszugehen. Es handelte sich um ein Schadenfeuer mit offener Flamme und nicht unerheblichen Schäden und Brandzehrungen am Holzdachstuhl. Des Weiteren gibt es Verrußungen im 1. Obergeschoss sowie Löschwasserschäden in den darunterliegenden Geschossen bis zum Keller. Das Gebäude ist unbewohnbar.

Bis zu dem Brandereignis wurde das Gebäude durch das Amt für soziale Leistungen zur Unterbringung von Wohnungslosen genutzt. Diese sind nach dem Brand anderweitig mit Wohnraum versorgt worden.



Die Abbruch- und Entsorgungskosten sowie der Zeitwertersatz werden von der Versicherung getragen. Der Abbruch soll voraussichtlich bis Ende April 2022 erfolgt sein.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss