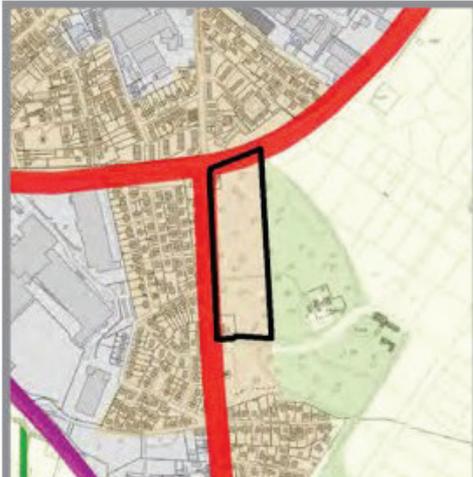


Anlage 1

A 15

**EBI** Wohnbauliche Reserve des Regionalplanes **A** Se 1-01



Darstellung im Regionalplan



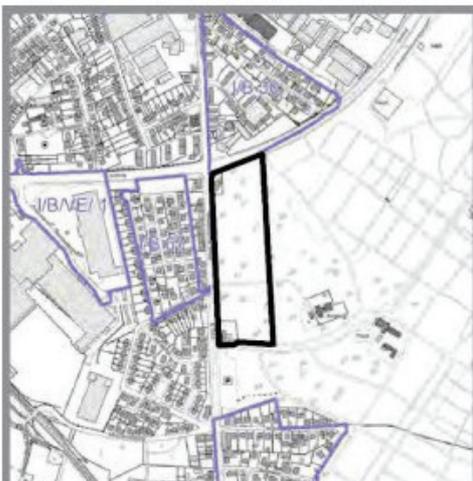
Luftbild 2017 / 2018

Lage im Stadtgebiet



Darstellung im wirksamen FNP

**Stadtbezirk:** Senne, OT Windelsbleiche  
**Lage:** Windelsbleicher Straße  
**Aktuelle Nutzung:** Wald / Bebauung  
**Größe:** 4,6 ha  
**Planungsrecht:** GEP: Allgem. Siedlungsbereich  
FNP: Grünfläche, Zweckbestimmung Friedhof  
Verbindliches Planungsrecht: **kein rechtsverbindlicher B-Plan**  
**Eigentum:** öffentlich



B-Plan Abgrenzung

**Hintergrund / Beschlüsse:**

Die Bezirksvertretung Senne hat in ihrer Sitzung am 30.03.2017 auf Grundlage der Verwaltungsvorlage „Schaffung von Wohnraum“ (Drucksachen-Nr. 4256/2014-2020) die Weiterentwicklung der Fläche beschlossen.

**Bewertung:**

gute Eignung für Wohnbauentwicklung gegeben;  
Handlungsempfehlung: Weiterentwicklung der Fläche gemäß o.a. politischem Beschluss (Drucksachen-Nr. 4256/2014-2020);  
Einleitung Bauleitplanverfahren (Belang des Lärmschutzes im Rahmen der städtebaulichen Struktur berücksichtigen, Versicherung laut Umweltamt möglich)