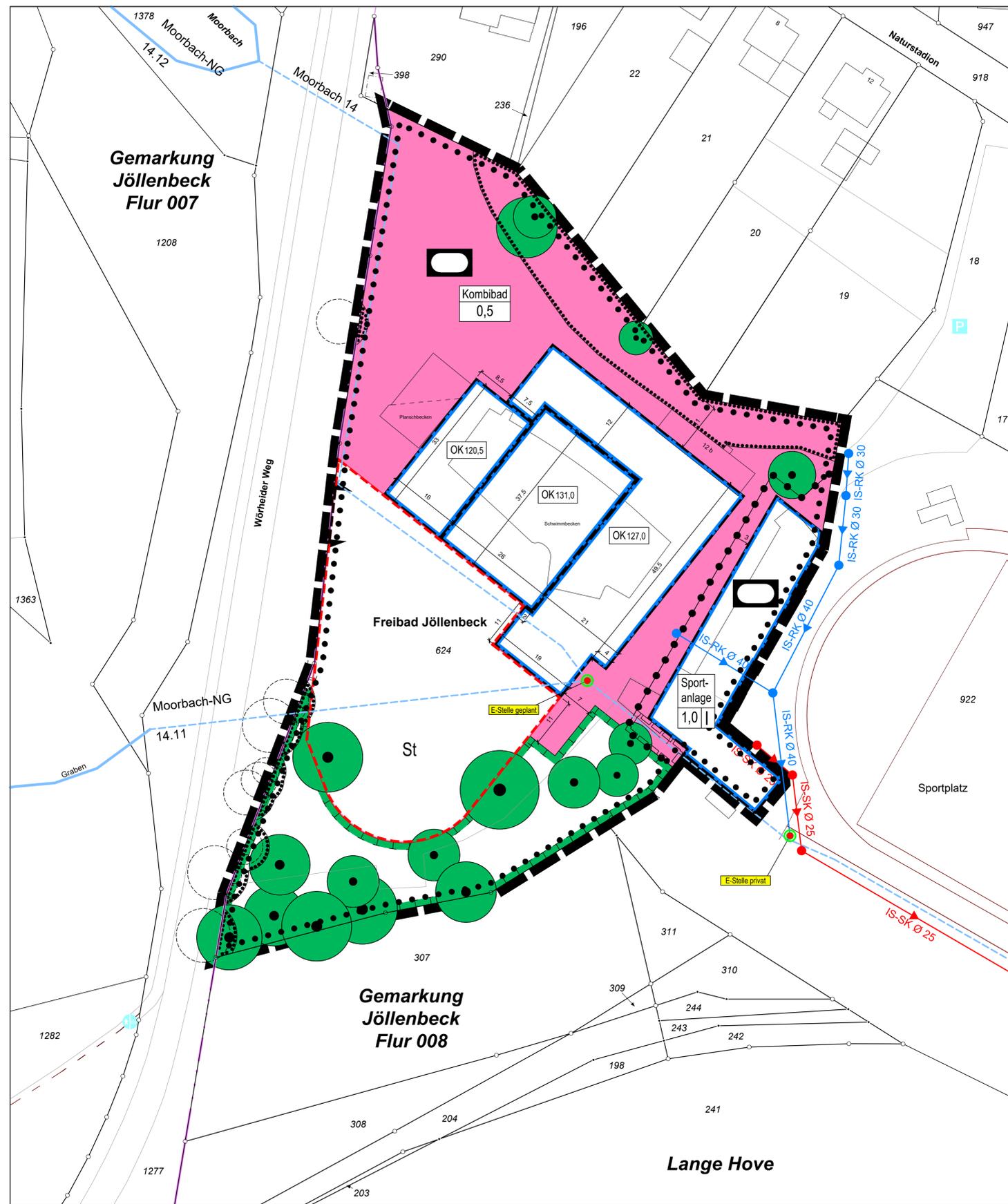


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
z.B. 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe der baulichen Anlagen
z.B. OK127,0 m Oberkante Gebäude als Höchstmaß
- Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, § 16 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Kombibad | Zweckbestimmung |
|----------|---|
| 0,5 | Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |
- Flächen für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Ziffer 5 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kombibad** Zweckbestimmung: Kombibad
Sportanlage Zweckbestimmung: Sportanlage
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
- St** Flächen für Stellplätze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20, 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - zu erhaltender Baum mit Kronenschutzbereich (1,50 m)
- Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen sowie mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 13 und 21 BauGB
- vorhandener Regenwasserkanal
 - vorhandener Schmutzwasserkanal
 - private Einleitungsstelle
 - geplante Einleitungsstelle
 - verrohrter Moorbach (14 / Nebengewässer 14.11)
 - Mit Leitungsrechten zugunsten der Betreiber des Kombibades zu belastende Flächen

11. Sonstige Planzeichen
- Maßzahl (in m)
 - vorhandene Bebauung
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Flurgrenze
 - Moorbach
 - zu erhaltender Baum mit Kronentraufbereich außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
i. A.

Dieser Bebauungsplan ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
i. A.

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBI BAD JÖLLENBECK“

NUTZUNGSPLAN M 1:500
VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 22.06.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 16.08.2021 - 10.09.2021
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND
HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

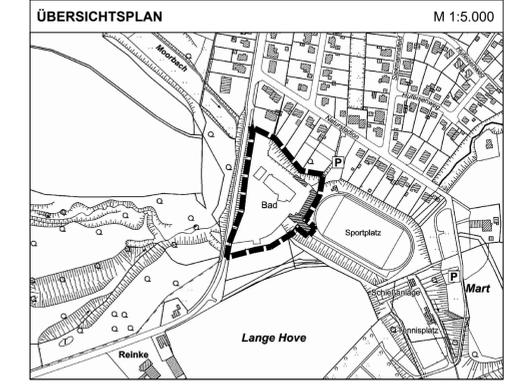
PLANGEBIET: GEBIET ÖSTLICH DES WÖRHEIDER WEGES UND SÜDLICH DER STRASSE NATURSTADION

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 008
KARTENGRUNDLAGE: 01.04.2021
MAßSTAB: 1:500
0 5 10 15 20 25 M



ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBI BAD JÖLLENBECK“

Entwurf



NUTZUNGSPLAN