

Anfrage des Einzelvertreters der FDP:

Wie ist der Stand bezüglich eines städtischen Leerstandsmanagements?

Zusatzfrage:

Gibt es inzwischen ein Brackweder Leerstandsregister und Ideen und Möglichkeiten, wie man versuchen kann, das Aussterben der Hauptstraße kurz- und mittelfristig zu verhindern?

Begründung:

Mit der Schließung der Postbank, der Commerzbank, der Deutschen Bank, dem Hähnchen-Grill, dem Schlüsseldienst etc. sind in kurzer Zeit weitere Leerstände dazugekommen. Bei den bestehenden Leerständen gibt es keine Änderung. Weitere Verzögerungen bei der Hilfe können verheerend sein. Es ist nicht mehr nur fünf vor zwölf, sondern bereits zwölf Uhr oder danach.

Stellungnahme des Bauamtes:

Zunächst wird verwiesen auf eine ähnliche Anfrage und deren Beantwortung in der Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede am 25.11.2021 (Drucksachenummer 2948/2020-2025) unter TOP 4.13.

Der Verwaltung liegt inzwischen eine Förderempfehlung des Ministeriums für die eingereichte Interessenbekundung zum Projektauftrag "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat vor. Somit befindet sich die Stadt in der zweiten Stufe des Verfahrens und erarbeitet aktuell den Zuwendungsantrag, der bis zum 28.02.2022 eingereicht werden muss. Eine abschließende Förderzusage liegt noch nicht vor.

Mittel aus dem Programm können aber erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheides eingesetzt werden. Wann dieser vorliegt, konnte vom Ministerium nicht abschließend benannt werden. Einzelmaßnahmen die vorzeitig geplant oder begonnen werden, wären förderschädlich.

Das Projekt "Bielefeld macht sich" hat zum Ziel, einen Wissenstransfer und ein Netzwerk zwischen den Stadtteilzentren und der Innenstadt aufzubauen. Ein Stärkungskonzept für die Stadtteilzentren soll Aufschluss über die Stadtteilzentren mit den höchsten Handlungsbedarfen geben sowie Lösungsansätze ergeben. Das gesamtstädtische Konzept steht für eine lebendige, resiliente und kooperative Innenstadt und Zentren. Für weitere Informationen zum Bundesprogramm ist eine Informationsvorlage für die Stadtbezirke in Vorbereitung, die für die Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede am 24.02.2022 geplant ist.

Parallel bereitet die Verwaltung bereits die Stellenausschreibungen des im Haushalt 2022 eingestellten Personals vor, die erst nach Genehmigung des Haushaltes erfolgen können. **Im Haushalt konnte eine Stelle für die Erarbeitung eines INSEK Brackwede sowie eine Stelle für die Einbeziehung der Stadtteilzentren berücksichtigt werden.**

Ein Leerstandskataster für die Innenstadt befindet sich bei der WEGE mbH - Wirtschaftsförderung für Bielefeld derzeit in der Entwicklung. Dadurch können Leerstände zeitnah und zielgerichtet am Markt platziert werden. Ziel ist es, eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung und einen schonenden Umgang mit der Nachnutzung der Immobilie auch hinsichtlich des Branchenmixes zu entwickeln.

Darüber hinaus gehört der Immobilienservice am gesamten Standort Bielefeld zum Kerngeschäft der WEGE mbH - Wirtschaftsförderung für Bielefeld. Die WEGE mbH - Wirtschaftsförderung für Bielefeld verfügt über ein Gewerbeimmobilienverzeichnis, in dem sich aktuell verfügbare Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsflächen von Anbietern gewerblicher Immobilien befinden.

*Ebenfalls stehen den Eigentümern für Nachvermietungen die weiteren Wege über Makler und Inserate offen.*