

Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschuss am 01.02.2022, öffentlich;
Sitzung der BV-Brackwede am 27.01.2022, öffentlich

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion „Die LINKE“ zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.02.2022, TOP 4.5, Bauvorhaben Brockhagener Straße 285, SL Riding Ranch (AZ: 20-02804)

„Welche Gutachten wurden im Zusammenhang mit dem Bauantrag eingeholt und wie sind deren Inhalte?“

Begründung: In der Vergangenheit wurde von verschiedenen Gutachten gesprochen, die im Zusammenhang mit dem Bauantrag eingeholt wurden. Diese sollten auch der Politik zur Verfügung gestellt werden.“

Anfrage der Einzelvertreterin „Die Linke“ der Bezirksvertretung Brackwede vom 05.01.2022 zur Riding-Ranch "Hagedorn" in Holtkamp

„Welche Gutachten wurden für die Baugenehmigung der Riding-Ranch in Auftrag gegeben? Zusatzfrage: Was ist der Inhalt dieser Gutachten?“

Antwort:

Im Rahmen der Prüfung der Zulässigkeit des Bauvorhabens lagen die folgenden von der Bauherrin beauftragten Gutachten vor:

1. Gutachten zur Wirtschaftlichkeitsberechnung (Verfasser: Dipl.-Ing. agr. Karl-Heiz Schulte Althoff, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger), geprüft durch die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Minden-Lübbecke
2. Artenschutzbeitrag (inklusive Baumkontrolle) (Verfasser: Dipl.-Ing. Ulrich Schultewolter)
3. Landschaftspflegerischer Begleitplan (inklusive Aussagen zu Flächenangaben, ökologische Ausgleichsmaßnahmen etc.) (Verfasser: Dipl.-Ing. (FH) Melanie Cappenberg)

Durch die Gutachten wurde eine Genehmigungsfähigkeit für die jeweils zu betrachtende fachliche Fragestellung bescheinigt. Das Bauamt hat die vorgelegten Gutachten durch die zuständigen Fachdienststellen/Behörden hinsichtlich der Plausibilität der Aussagen überprüfen lassen.

gez. Steinriede/Bielefeld