

# Mitteilung des Bauamtes

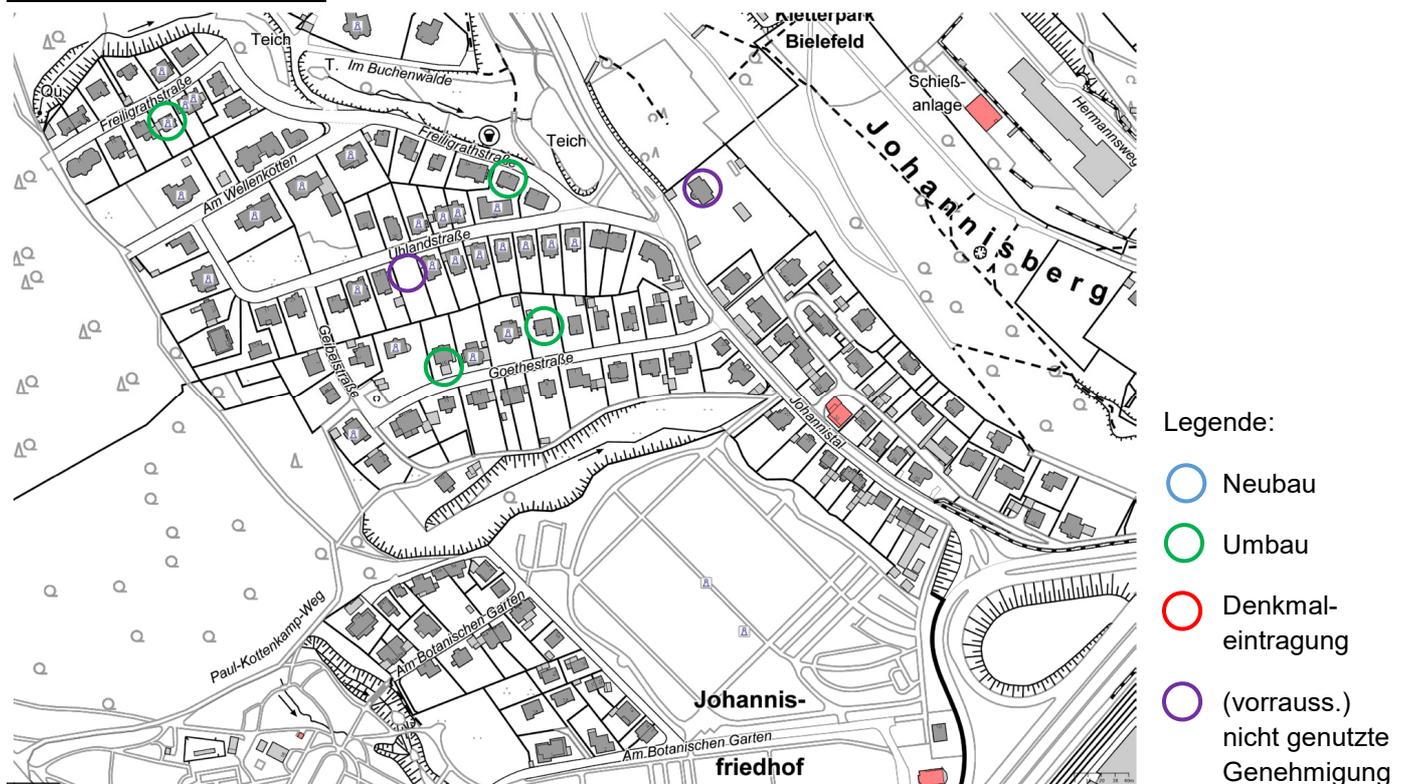
BV-Gadderbaum 20.01.2022 öffentlich

Beschluss aus der BV Gadderbaum vom 13.02.2020 – Beobachtungsgebiet Johannistal

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung, das Gebiet einer möglichen Denkmalsbereichssetzung weiterhin zu beobachten und in 12 Monaten erneut über die Beobachtungen zu berichten.

**Bericht des Bauamtes:**



Übersicht

Seit der letzten Berichterstattung am 13.02.2020 ist von 6 Vorgängen im Johannistal zu berichten. Es wurden Baugenehmigungen für die Erweiterung eines Einfamilienhauses, die Errichtung eines Carports sowie den Anbau von Balkonen erteilt. Der Umbau an dem Baudenkmal Freiligrathstraße 11 befindet sich noch in der Abstimmung. Zudem ist eine Baugenehmigung für drei Neubauten anstelle des erhaltenswerten Gebäudes Johannistal 48 am 20.05.2021 erteilt worden. Zu dieser Genehmigung wurde in der Presse (NW vom 27.08.2021) vermeldet, dass sie nicht genutzt werden wird. Eine vor diesem Beobachtungszeitraum erteilte Genehmigung für einen Neubau in der Baulücke Uhlandstraße 21 (Genehmigung 30.11.2017) ist inzwischen abgelaufen. Eine Verlängerung wurde nicht beantragt.

**Auswertung der beantragten Baumaßnahmen im Hinblick auf ein Planerfordernis:**

Aus Sicht des Bauamtes haben die Bautätigkeiten in dem Beobachtungsgebiet keinen Umfang erreicht, um ein Planerfordernis zur Steuerung der Entwicklung im Johannistal zu begründen. Dies betrifft insbesondere

600.72 / 3207 / 07.01.2021

den ins Auge gefassten Denkmalbereich. Daher wird vorgeschlagen, den Beobachtungszeitraum um ein weiteres Jahr zu verlängern.

I.A.

Ascan von Neumann-Cosel