

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

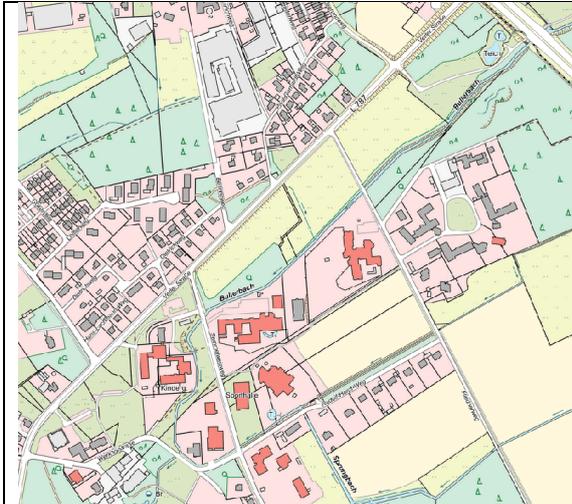
| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Sennestadt | 27.01.2022 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 01.02.2022 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld | 10.02.2022 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

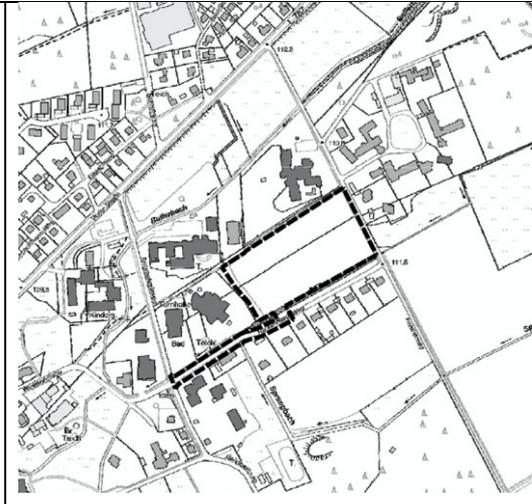
Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 58 „Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg“ für die Fläche zwischen dem Gewässer 47.01 am Rudolf-Hardt-Weg, dem Fliednerweg und den Einrichtungen der Stiftung Bethel „Rehoboth“ und Werkstatt am Bullerbach“ in Eckardtsheim

- Stadtbezirk Sennestadt –

**Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Plangebiet, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Schaffung von Baurecht für Wohnungsangebote im Einfamilien- und Mehrfamilienhausbau in Eckardtsheim, als Beitrag zur Deckung des Wohnungsbedarfs in der Sennestadt und zur Stabilisierung der Ortschaft Eckardtsheim. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 2,6 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. Beschlussvorlage S.4
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges: Zweckgebundene Nutzungen (Einrichtungen des Gesundheitswesens), s. S. C 7

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Redaktionelle Änderungen von Entwurfsbeschluss zum Satzungsbeschluss

- s. S. A2 – 15

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. C- 5, C- 20, Anlage D
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C -20, Anlage D
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S. C-18f.
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-10
- Straße/Kanal, s. S. C-10

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C-17
- Ausgleichsfläche, s. S. C-20
- Energieeinsparung, s. S. C-17
- Erschließungsvertrag, s. S. C-19ff.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52