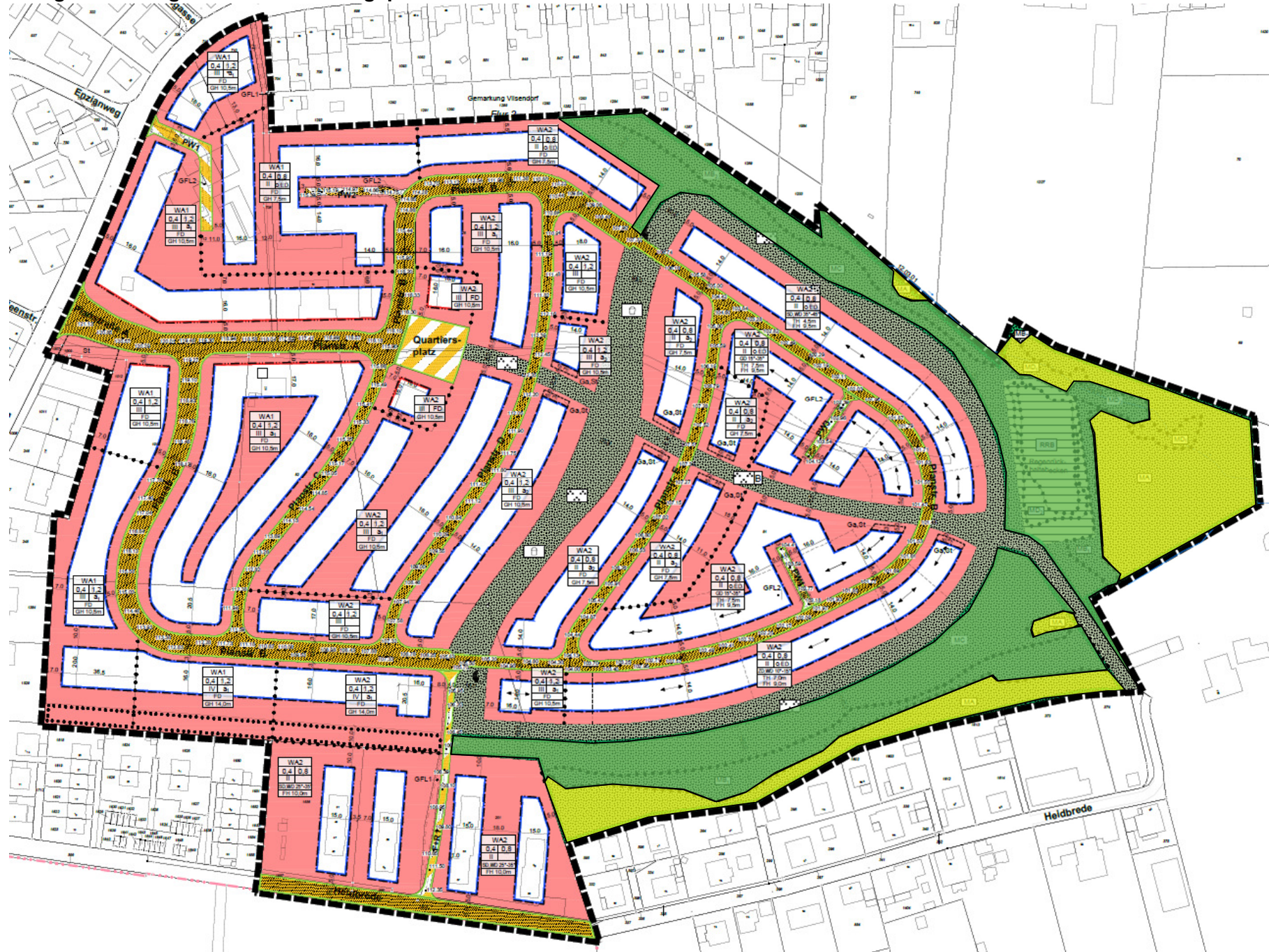


Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 des Baugesetzbuches - BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten
(§ 16 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 und Abs. 6 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen



Straßenverkehrsflächen - öffentlich -



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)

Quartiers-
platz

Zweckbestimmung: Quartiersplatz

F+R

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

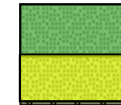


PW

Zweckbestimmung: Privatweg



Flächen für die Abwasserbeseitigung, Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken



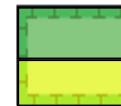
Grünflächen - öffentlich -



Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Spielplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Maßnahmenfläche A: Erhaltung von Gehölzbeständen



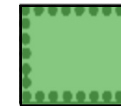
Maßnahmenfläche B: Entwicklung von Gehölzstrukturen und -säumen



Maßnahmenfläche C: Entwicklung von artenreichen Mähwiesen mit Einzelbäumen



Maßnahmenfläche D: Erhalt und Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren



zu erhaltende Bäume